

**UCHWAŁA NR XXV/222/13  
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność na rzecz Miasta i Gminy Frombork od Grzegorza Jankowiaka przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane z siedzibą w Elblągu lokali mieszkalnych o numerach 4,5,7,9 i 13 posadowionych w budynku mieszkalnym w klatce schodowej numer 2D i 2E w mieście Fromborku przy ulicy Osiedle Słoneczne wraz z nabyciem przynależnych piwnic oraz udziałów w nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach 11/2 i 12/27 obręb 7 miasta Fromborka dla których Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/ 00035868/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność na rzecz Miasta i Gminy Frombork od Grzegorza Jankowiaka przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane z siedzibą w Elblągu lokali mieszkalnych o numerach 4 o powierzchni użytkowej 63,55 m<sup>2</sup>, 5 o powierzchni użytkowej 52,15 m<sup>2</sup>, 7 o powierzchni użytkowej 45,57 m<sup>2</sup>, 9 o powierzchni użytkowej 54,25 m<sup>2</sup> i 13 o powierzchni użytkowej 54,06 m<sup>2</sup> posadowionych w budynku mieszkalnym w klatce schodowej numer 2D i 2E w mieście Fromborku przy ulicy Osiedle Słoneczne wraz z nabyciem przynależnych do lokali piwnic oraz udziałów w nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach 11/2 o powierzchni 0,1789 ha i 12/27 o powierzchni 0,0302 ha, obręb 7 miasta Fromborka dla których Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/ 00035868/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908 i 951 i 1256.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na własność na rzecz Miasta i Gminy Frombork od Pana Grzegorza Jankowiaka przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane z siedzibą w Elblągu lokali mieszkalnych o numerach 4,5,7,6,9 i 13 posadowionych w budynku mieszkalnym w klatkach schodowych numer 2D i 2E w mieście Fromborku przy ulicy Osiedle Słoneczne wraz z nabyciem przynależnych piwnic oraz udziałów w nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach 11/2 i 12/27 obręb 7 miasta Fromborka dla których Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1B/00035868/6 związany jest z koniecznością realizacji zadań własnych gminy Frombork w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańcom oraz zapewnienia dla najemców lokali mieszkalnych posadowionych w budynku w mieście Fromborku przy ulicy Błotnej 2 innych lokali ze względu na planowany kapitalny remont tego budynku.

Budynek mieszkalny położony w mieście Fromborku przy ulicy Błotnej 2 jest w bardzo złym stanie technicznym zagrażającym bezpieczeństwu mieszkających w nim ludzi.

Gmina Frombork jest w posiadaniu dokumentacji technicznej i kosztorysu na wykonanie elewacji i dachu budynku, których koszt wynosić będzie około 278.000,00 złotych.

Ponadto należy wykonać również prace remontowe wewnątrz budynku.

Żeby uzyskać dofinansowanie ze środków zewnętrznych na remont budynku musi być on przeznaczony na cele publiczne.

Dlatego planowane jest całkowite przystosowanie w/w budynku dla potrzeb Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury we Frombork i Biblioteki Miejskiej we Fromborku, co umożliwi gminie ubieganie się o środki zewnętrzne na te przystosowanie i remont .

Natomiast zwolnione pomieszczenia w budynku Przedszkola we Fromborku zostaną zagospodarowane na cele oświatowo - wychowawcze.

W zakresie realizacji tego przedsięwzięcia koniecznym jest pozyskanie nowego zasobu mieszkaniowego dla najemców posiadających najem w budynku przy ulicy Błotnej 2.

Nadmienia się, że Pan Grzegorz Jankowiak złożył Gminie Frombork ofertę sprzedaży 5 lokali mieszkalnych posadowionych w budynku mieszkalnym w klatkach schodowych numer 2D i 2E w mieście Fromborku przy ulicy Osiedle Słoneczne.

Cena sprzedaży 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przedmiotowych lokali w stanie deweloperskim w tym budynku wynosi 3.300 złotych.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji Pan Grzegorz Jankowiak wyraża zgodę ich sprzedaży za cenę 2.800 złotych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w stanie już wykończonym umożliwiającym zamieszkanie bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Informuję, że ogólna powierzchnia użytkowa opisanych 5 lokali wynosi 269,58 m<sup>2</sup>.