

DAXBUD INVESTMENT  
GROUP Sp. z o.o.  
Ul. Grunwaldzka 4A/1  
10-124 Olsztyn

Elbląg, dnia 15-02-2022 roku

Znak 6MMPR/JM-EOP-67/68-005990-2021

Dot. **Wniosku o określenie warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie w związku z usunięciem kolizji istniejącego obiektu: budynki mieszkalne - wielorodzinne, w lokalizacji: Frombork, dz. nr 24 gm. Frombork.**

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej z dnia 13.12.2021 roku, w załączeniu przekazujemy warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej.

Zawarcie umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych związanych z realizacją warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej.

Wysokość opłaty za wykonanie przebudowy sieci podana w załączonym projekcie umowy jest wielkością szacunkową, ponieważ bez opracowanego projektu technicznego przebudowy nie jest możliwe jej dokładne ustalenie. Bliższe określenie wysokości ww. opłaty nastąpi po wykonaniu projektu technicznego wraz z kosztorysem inwestorskim. Ostateczne rozliczenie nastąpi po zakończeniu inwestycji na podstawie rzeczywistych kosztów związanych z realizacją umowy o wykonanie przebudowy.

W przypadku akceptacji treści załączonego projektu umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków projektu umowy wraz z uzupełnionymi przez Państwa informacjami o:

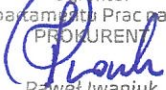
- osobach reprezentujących Wnioskodawcę,
- osobie upoważnionej do wymiany danych i informacji oraz numerze telefonu kontaktowego (§ 8 ust. 1 projektu umowy),
- numerze ewidencyjnym NIP (§ 11 ust. 2 projektu umowy).

Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z osobą prowadzącą sprawę.

**Sprawę prowadzi:**

ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie  
Jacek Myszk, tel. (55) 667 7545

Z poważaniem  
Dyrektor  
Departamentu Prac na Sieci  
PROKURENT  
  
Paweł Iwaniuk

**Załączniki:**

1. Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej nr **R/21/103182**
2. Propozycja umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej – 2 egz.

Numer R/21/103182	Miejscowość Olsztyn	Data 10-02-2022
-------------------	---------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)  
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: budynki mieszkalne - wielorodzinne  
Adres (Nr działki): Frombork  
gm. Frombork, działka numer 24
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Ciąg liniowy [SN] - BRANIEWO - FROMBORK [7700] - 3xAAsXS<sub>n</sub> 1x50
  - 2.2. Odgałęzienie [SN] - PIERZCHAŁY-FROMBORK [6900(2)] - 3xAFL-6 1x50
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WN i SN:  
Urządzenia elektroenergetyczne SN-15 kV (linie napowietrzne) określone w pkt. 2.1 oraz 2.2 należy przebudować na odcinkach kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu z zachowaniem istniejącego układu sieci elektroenergetycznej.
  - 3.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 3.3. Urządzenia nn:  
-
  - 3.4. Demontaże:  
Zagospodarowanie materiałów uzyskanych z demontażu należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Braniewo.
4. Inne ustalenia:
  - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracowaną dokumentację projektową (w wersji elektronicznej i papierowej) należy przedłożyć do sprawdzenia w Wydziale Dokumentacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
  - 4.2. Inne wymagania:  
Przebudowę urządzeń należy wykonać w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączenie zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami.  
Od właścicieli gruntów, na których umieszczane zostaną przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.  
W przypadku wystąpienia kolizji innych urządzeń elektroenergetycznych niż wyżej wymienione należy je przebudować poza obszar występowania kolizji z zachowaniem istniejącego układu sieci.  
W przypadku wystąpienia kolizji urządzeń elektroenergetycznych nie będących własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy ich przebudowę uzgodnić z właścicielem.  
Realizacja niniejszych warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej będzie możliwa po zawarciu umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci nastąpi po podpisaniu umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.



7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.



Myszk Jacek  
OPRACOWAŁ  
tel. 55-6677545

Dyrektor  
Departamentu Prac na Sieci  
PROKURENT  
  
Paweł Iwaniuk

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
3. Rejon Dystrybucji w Braniewie  
ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

**Umowa o przebudowę sieci elektroenergetycznej  
w związku z usunięciem kolizji nr R/21/103182**

zawarta w dniu ..... roku w ....., której Stronami są:

[\*datę zawarcia umowy wpisuje Przedsiębiorstwo energetyczne]

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, **Oddział w Olsztynie** z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90 o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Przedsiębiorstwem energetycznym”**, reprezentowana przez:

(1) .....

(2) .....

oraz

**DAXBUD INVESTMENT GROUP Sp. z o.o.**, siedziba: ul. Grunwaldzka 4A/1, 10-124 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000825727, NIP 739-393-67-87, **zwana dalej "Wnioskodawcą"**, reprezentowana przez:

(1) .....

(2) .....

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przebudowy urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami przebudowy sieci R/21/103182 z dnia 10.02.2022 roku.
2. Projektowanym obiektem kolidującym z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi jest: budynki mieszkalne - wielorodzinne, w lokalizacji: Frombork, dz. nr 24 gm. Frombork
3. Urządzeniami objętymi przebudową są urządzenia elektroenergetyczne będące własnością Przedsiębiorstwa energetycznego, określone w pkt. 2 warunków przebudowy sieci określonych w ust. 1.
4. Strony ustalają, że wybudowane w wyniku niniejszej umowy urządzenia elektroenergetyczne pozostaną na majątku i w eksploatacji Przedsiębiorstwa energetycznego.

**§ 2**

1. Wnioskodawca oświadcza, że przebudowa następuje na jego wniosek i wynika z wprowadzanych przez niego zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
2. Wnioskodawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu przebudowy określonego w warunkach przebudowy wymienionych w § 1 ust. 1.

**§ 3**

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych związanych z przebudową określoną w § 1.

**§ 4**

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do wykonania przebudowy określonej w § 1.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do:
  - 1) Opracowania we własnym zakresie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów prawnych, standardów technicznych Operatora oraz zawierającego kosztorys inwestorski i przedmiar robót.
  - 2) Uzyskania na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego tytułów prawnych do nieruchomości na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne oraz wszelkich decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie w/w projektu. W celu realizacji powyższego, Przedsiębiorstwo energetyczne wystawi stosowne pełnomocnictwo projektantowi wskazanemu przez Wnioskodawcę.
3. Po opracowaniu dokumentacji określonej w ust. 2 Wnioskodawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Przedsiębiorstwu energetycznemu projektu budowlano-wykonawczego w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, tytułami prawnymi do nieruchomości na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne i prawomocną decyzją o pozwoleniu na



budowę.

- 2) Złożenia pisemnego oświadczenia o przekazaniu na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego praw do ww. projektu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Wnioskodawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego opłaty za przebudowę, która zostanie ustalona na podstawie rzeczywistych indywidualnych kosztów realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 niniejszej umowy. Do kosztów przebudowy zalicza się m. in.: koszty związane z uzyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, koszty związane z przygotowaniem miejsca pracy do przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, koszty prac geodezyjnych, koszty wypłaty ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach pomimo stosowania prawidłowej technologii robót. Szacunkowa wysokość ww. opłaty wynosi **246 000,00 złotych brutto** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych zero groszy), tj. **200 000,00 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi o ostatecznej wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji, a jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do określenia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.
5. Opłata za przebudowę będzie uiszczona przez Wnioskodawcę na konto nr:

..... \*

[\*Dedykowane konto dla całego procesu realizacji przebudowy wypełnia Przedsiębiorstwo energetyczne po podpisaniu umowy przez Wnioskodawcę] w następujący sposób:

- 1) Pierwsza część zaliczki w wysokości **24 600,00 złotych brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych zero groszy), stanowiącej 10 % szacunkowej wyceny przebudowy, o której mowa w ust. 4, płatna przed zorganizowaniem przez Przedsiębiorstwo energetyczne przetargu na wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z ww. przebudową.
- 2) Druga część zaliczki w wysokości uzupełniającej do 100 % szacunkowej wartości opłaty za przebudowę określonej w aneksie z § 6 płatna przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych.
- 3) Ostateczna wysokość opłaty za wykonanie przebudowy sieci będzie ustalona po zakończeniu robót budowlano-montażowych i dokonaniu odbioru technicznego wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych, na podstawie udokumentowanych kosztów realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych i będzie określona w wystawionej przez Przedsiębiorstwo energetyczne fakturze rozliczeniowej VAT.

#### § 5

1. Po wypełnieniu przez Wnioskodawcę zobowiązań określonych w § 4 ust. 2 i 3 oraz po uiszczeniu pierwszej części zaliczki określonej w § 4 ust. 5 pkt. 1 Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do przeprowadzenia przetargu na wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Okres realizacji przebudowy ustala się wstępnie na 6 miesięcy od daty wypełnienia przez Wnioskodawcę zobowiązań określonych w ust. 1.
3. Wiążący strony termin realizacji przebudowy będzie określony w aneksie o którym mowa w § 6.

#### § 6

1. Po przeprowadzeniu przetargu na wykonanie prac budowlano-montażowych Przedsiębiorstwo energetyczne przedstawi Wnioskodawcy propozycję aneksu do niniejszej umowy, w zależności od potrzeb, zawierającego:
  - 1) Wysokość opłaty za wykonanie przedmiotu umowy oraz sposób jej zapłaty.
  - 2) Harmonogram realizacji prac związanych z przygotowaniem przez Wnioskodawcę terenu oraz prac związanych z przebudową.
  - 3) Szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania przez Wnioskodawcę nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do prac związanych z przebudową.
2. Warunkiem przystąpienia Przedsiębiorstwa energetycznego do prac budowlano-montażowych jest:
  - 1) Odpowiednie przygotowanie terenu do przebudowy sieci. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych, przygotowania miejsc do instalacji urządzeń elektroenergetycznych oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.
  - 2) Złożenie w formie aktu notarialnego oświadczenia o nieodpłatnym ustanowieniu na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego służebności przesylu w niezbędnym zakresie, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości będące we władaniu Wnioskodawcy, w celu utrzymywania projektowanych w oparciu o niniejszą umowę na tych nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych oraz dostępu do tych urządzeń w celu wykonania napraw, konserwacji i wymiany na czas

MU

istnienia tych urządzeń.

3. Wnioskodawca może wnioskować, z zachowaniem formy pisemnej, wprowadzenie zmian w propozycji aneksu, o którym mowa w ust. 1.
4. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do uwzględnienia wnioskowanych przez Wnioskodawcę zmian o ile pozwolą na to obowiązujące przepisy prawne, uzgodnienia zawarte w dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz możliwości techniczne Przedsiębiorstwa energetycznego.
5. W przypadku nie podpisania przez Wnioskodawcę aneksu w terminie 14 dni od daty jego wysłania przez Przedsiębiorstwo energetyczne lub braku wpłaty drugiej części zaliczki w terminie określonym w aneksie o którym mowa w § 6 umowa może zostać wypowiedziana przez Przedsiębiorstwo energetyczne z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 7

Po podpisaniu przez strony aneksu określonego w § 6 niniejszej umowy oraz uiszczeniu przez Wnioskodawcę drugiej części zaliczki Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji prac budowlano-montażowych.

#### § 8

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac związanych z przebudową są:  
Ze strony Wnioskodawcy: .....  
tel. ....  
Ze strony Przedsiębiorstwa energetycznego:  
pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Wydział Przyłączeń  
tel. (55) 667 7545
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do nieodpłatnego umożliwienia Przedsiębiorstwu energetycznemu prowadzenia prac związanych z przebudową sieci w obrębie swojej nieruchomości.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do przebudowy sieci. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu przygotowania oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie przebudowanych urządzeń na uszkodzenie.

#### § 9

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron, przy czym Strona wypowiadająca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów związanych z niniejszą umową poniesionych przez drugą ze Stron.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wnioskodawcę dodatkowo pokryje on wszelkie koszty związane z odtworzeniem stanu funkcjonalnego sieci, jaki występował przed rozpoczęciem przebudowy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne, wynikającego z braku możliwości jej realizacji z powodu wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych lub osób trzecich, Wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.
5. Umowa ulega rozwiązaniu bez dodatkowego powiadomienia, w przypadku nie wykonania przez Wnioskodawcę zobowiązań określonych w § 4 ust. 2 i 3 oraz nie uiszczeniu pierwszej części zaliczki określonej w § 4 ust. 5 pkt. 1, w terminie 24 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

#### § 10

1. Za niedotrzymanie terminu przebudowy( określonego w aneksie o którym mowa w § 6) strona ponosząca odpowiedzialność za zwłokę, ponosi karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 6 % opłaty za przebudowę sieci.
2. W przypadku niedotrzymania z winy Wnioskodawcy terminu realizacji przebudowy powyżej 30 dni, umowa może zostać wypowiedziana przez Przedsiębiorstwo energetyczne ze skutkami określonymi w § 9 ust. 3.

#### § 11

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 583-000-11-90.
2. Wnioskodawca oświadcza, że nie jest płatnikiem / jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr .....

#### § 12

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawę rozpatrzy właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.

#### § 13

Załącznikiem do niniejszej umowy są warunki przebudowy określone w § 1 ust. 1.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

**Wnioskodawca:**

**Przedsiębiorstwo energetyczne:**



**Umowa o przebudowę sieci elektroenergetycznej  
w związku z usunięciem kolizji nr R/21/103182**

zawarta w dniu ..... roku w ....., której Stronami są:

[\*datę zawarcia umowy wpisuje Przedsiębiorstwo energetyczne]

**ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, **Oddział w Olsztynie** z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90 o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Przedsiębiorstwem energetycznym”**, reprezentowana przez:

(1) .....

(2) .....

oraz

**DAXBUD INVESTMENT GROUP Sp. z o.o.**, siedziba: ul. Grunwaldzka 4A/1, 10-124 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000825727, NIP 739-393-67-87, **zwana dalej "Wnioskodawcą"**, reprezentowana przez:

(1) .....

(2) .....

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przebudowy urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami przebudowy sieci R/21/103182 z dnia 10.02.2022 roku.
2. Projektowanym obiektem kolidującym z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi jest: budynki mieszkalne - wielorodzinne, w lokalizacji: Frombork, dz. nr 24 gm. Frombork
3. Urządzeniami objętymi przebudową są urządzenia elektroenergetyczne będące własnością Przedsiębiorstwa energetycznego, określone w pkt. 2 warunków przebudowy sieci określonych w ust. 1.
4. Strony ustalają, że wybudowane w wyniku niniejszej umowy urządzenia elektroenergetyczne pozostaną na majątku i w eksploatacji Przedsiębiorstwa energetycznego.

**§ 2**

1. Wnioskodawca oświadcza, że przebudowa następuje na jego wniosek i wynika z wprowadzanych przez niego zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.
2. Wnioskodawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu przebudowy określonego w warunkach przebudowy wymienionych w § 1 ust. 1.

**§ 3**

Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych związanych z przebudową określoną w § 1.

**§ 4**

1. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do wykonania przebudowy określonej w § 1.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do:
  - 1) Opracowania we własnym zakresie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów prawnych, standardów technicznych Operatora oraz zawierającego kosztorys inwestorski i przedmiar robót.
  - 2) Uzyskania na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego tytułów prawnych do nieruchomości na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne oraz wszelkich decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie w/w projektu. W celu realizacji powyższego, Przedsiębiorstwo energetyczne wystawi stosowne pełnomocnictwo projektantowi wskazanemu przez Wnioskodawcę.
3. Po opracowaniu dokumentacji określonej w ust. 2 Wnioskodawca zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Przedsiębiorstwu energetycznemu projektu budowlano-wykonawczego w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, tytułami prawnymi do nieruchomości na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne i prawomocną decyzją o pozwoleniu na



budowę.

- 2) Złożenia pisemnego oświadczenia o przekazaniu na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego praw do ww. projektu i zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Wnioskodawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego opłaty za przebudowę, która zostanie ustalona na podstawie rzeczywistych indywidualnych kosztów realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 niniejszej umowy. Do kosztów przebudowy zalicza się m. in.: koszty związane z uzyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości, na których będą zlokalizowane przebudowywane urządzenia, koszty związane z przygotowaniem miejsca pracy do przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, koszty prac geodezyjnych, koszty wypłaty ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach pomimo stosowania prawidłowej technologii robót. Szacunkowa wysokość ww. opłaty wynosi **246 000,00 złotych brutto** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych zero groszy), tj. **200 000,00 złotych netto** powiększone o kwotę podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto ulegnie odpowiednio zmianie. Wycena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi o ostatecznej wysokości zwrotu poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne nakładów związanych z przebudową sieci umożliwiającą usunięcie kolizji, a jest jedynie ogólnym szacunkiem wstępnym służącym do określenia orientacyjnego kosztu usunięcia kolizji.
5. Opłata za przebudowę będzie uiszczona przez Wnioskodawcę na konto nr:

..... \*

[\*Dedykowane konto dla całego procesu realizacji przebudowy wypełnia Przedsiębiorstwo energetyczne po podpisaniu umowy przez Wnioskodawcę]

w następujący sposób:

- 1) Pierwsza część zaliczki w wysokości **24 600,00 złotych brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych zero groszy), stanowiącej 10 % szacunkowej wyceny przebudowy, o której mowa w ust. 4, płatna przed zorganizowaniem przez Przedsiębiorstwo energetyczne przetargu na wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z ww. przebudową.
- 2) Druga część zaliczki w wysokości uzupełniającej do 100 % szacunkowej wartości opłaty za przebudowę określonej w aneksie z § 6 płatna przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych.
- 3) Ostateczna wysokość opłaty za wykonanie przebudowy sieci będzie ustalona po zakończeniu robót budowlano-montażowych i dokonaniu odbioru technicznego wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych, na podstawie udokumentowanych kosztów realizacji przebudowy urządzeń elektroenergetycznych i będzie określona w wystawionej przez Przedsiębiorstwo energetyczne fakturze rozliczeniowej VAT.

#### § 5

1. Po wypełnieniu przez Wnioskodawcę zobowiązań określonych w § 4 ust. 2 i 3 oraz po uiszczeniu pierwszej części zaliczki określonej w § 4 ust. 5 pkt. 1 Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do przeprowadzenia przetargu na wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Okres realizacji przebudowy ustala się wstępnie na 6 miesięcy od daty wypełnienia przez Wnioskodawcę zobowiązań określonych w ust. 1.
3. Wiążący strony termin realizacji przebudowy będzie określony w aneksie o którym mowa w § 6.

#### § 6

1. Po przeprowadzeniu przetargu na wykonanie prac budowlano-montażowych Przedsiębiorstwo energetyczne przedstawi Wnioskodawcy propozycję aneksu do niniejszej umowy, w zależności od potrzeb, zawierającego:
  - 1) Wysokość opłaty za wykonanie przedmiotu umowy oraz sposób jej zapłaty.
  - 2) Harmonogram realizacji prac związanych z przygotowaniem przez Wnioskodawcę terenu oraz prac związanych z przebudową.
  - 3) Szczegółowe wymagania dotyczące przygotowania przez Wnioskodawcę nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do prac związanych z przebudową.
2. Warunkiem przystąpienia Przedsiębiorstwa energetycznego do prac budowlano-montażowych jest:
  - 1) Odpowiednie przygotowanie terenu do przebudowy sieci. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu wzdłuż tras linii elektroenergetycznych, przygotowania miejsc do instalacji urządzeń elektroenergetycznych oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie urządzeń elektroenergetycznych na uszkodzenie.
  - 2) Złożenie w formie aktu notarialnego oświadczenia o nieodpłatnym ustanowieniu na rzecz Przedsiębiorstwa energetycznego służebności przesylu w niezbędnym zakresie, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości będące we władaniu Wnioskodawcy, w celu utrzymywania projektowanych w oparciu o niniejszą umowę na tych nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych oraz dostępu do tych urządzeń w celu wykonania napraw, konserwacji i wymiany na czas

M4

istnienia tych urządzeń.

3. Wnioskodawca może wnioskować, z zachowaniem formy pisemnej, wprowadzenie zmian w propozycji aneksu, o którym mowa w ust. 1.
4. Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do uwzględnienia wnioskowanych przez Wnioskodawcę zmian o ile pozwolą na to obowiązujące przepisy prawne, uzgodnienia zawarte w dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz możliwości techniczne Przedsiębiorstwa energetycznego.
5. W przypadku nie podpisania przez Wnioskodawcę aneksu w terminie 14 dni od daty jego wysłania przez Przedsiębiorstwo energetyczne lub braku wpłaty drugiej części zaliczki w terminie określonym w aneksie o którym mowa w § 6 umowa może zostać wypowiedziana przez Przedsiębiorstwo energetyczne z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 7

Po podpisaniu przez strony aneksu określonego w § 6 niniejszej umowy oraz uiszczeniu przez Wnioskodawcę drugiej części zaliczki Przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji prac budowlano-montażowych.

#### § 8

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, podejmowania ustaleń dotyczących koordynacji oraz kontroli prac związanych z przebudową są:  
Ze strony Wnioskodawcy: .....  
tel. ....  
Ze strony Przedsiębiorstwa energetycznego:  
pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Wydział Przyłączy  
tel. (55) 667 7545
2. Wnioskodawca zobowiązuje się do nieodpłatnego umożliwienia Przedsiębiorstwu energetycznemu prowadzenia prac związanych z przebudową sieci w obrębie swojej nieruchomości.
3. Wnioskodawca zobowiązuje się do przygotowania na własny koszt swojej nieruchomości do przebudowy sieci. W szczególności dotyczy to wykonania docelowej niwelacji terenu przygotowania oraz wybudowania innych sieci uzbrojenia terenu, o ile ich późniejsza budowa mogłaby powodować narażenie przebudowanych urządzeń na uszkodzenie.

#### § 9

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron, przy czym Strona wypowiadająca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów związanych z niniejszą umową poniesionych przez drugą ze Stron.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wnioskodawcę dodatkowo pokryje on wszelkie koszty związane z odtworzeniem stanu funkcjonalnego sieci, jaki występował przed rozpoczęciem przebudowy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Przedsiębiorstwo energetyczne, wynikającego z braku możliwości jej realizacji z powodu wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych lub osób trzecich, Wnioskodawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo energetyczne związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.
5. Umowa ulega rozwiązaniu bez dodatkowego powiadomienia, w przypadku nie wykonania przez Wnioskodawcę zobowiązań określonych w § 4 ust. 2 i 3 oraz nie uiszczeniu pierwszej części zaliczki określonej w § 4 ust. 5 pkt. 1, w terminie 24 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

#### § 10

1. Za niedotrzymanie terminu przebudowy( określonego w aneksie o którym mowa w § 6) strona ponosząca odpowiedzialność za zwłokę, ponosi karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 6 % opłaty za przebudowę sieci.
2. W przypadku niedotrzymania z winy Wnioskodawcy terminu realizacji przebudowy powyżej 30 dni, umowa może zostać wypowiedziana przez Przedsiębiorstwo energetyczne ze skutkami określonymi w § 9 ust. 3.

#### § 11

1. Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr 583-000-11-90.
2. Wnioskodawca oświadcza, że nie jest płatnikiem / jest płatnikiem podatku VAT NIP Nr .....

#### § 12

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawę rozpatrzy właściwy sąd powszechny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez Strony) pod rygorem nieważności.

### § 13

Załącznikiem do niniejszej umowy są warunki przebudowy określone w § 1 ust. 1.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

**Wnioskodawca:**

**Przedsiębiorstwo energetyczne:**

