

**UCHWAŁA NR XXV/261/17
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie zalecenia stosowania w 2018 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych wysokości cen gruntów netto stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) - **Rada Miejska we Fromborku uchwala co następuje:**

§ 1. Zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork stosowanie w 2018 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujących minimalnych wysokości cen gruntów netto stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów:

- 1) 10 % -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe;
- 2) 40 %- za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną ;
- 3) 7 % - za grunty przeznaczone na działalność usługową;

Cenę gruntu ujętą w § 1 ust.1,2 i 3 ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez Dzierżawcę;

4) 3% - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 roku, poz. 540) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 2017 r., poz.1892);

- 5) 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe;
- 6) 200,00 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod umieszczenie reklam.

§ 2. Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1 pkt 1, 2, 3 niniejszej uchwały zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie w sposób miejscowo przyjęty z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Fromborku

Barbara Kędziarska