

**UCHWAŁA NR XVIII/216/17  
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 30 stycznia 2017 roku na działalność Burmistrza Miasta i Gminy  
Frombork w zakresie nieprawidłowych działań w kwestii przyznania lokalu z zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 23, zm. poz. 868, 996, 1579 i 2138.) - Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 30 stycznia 2017 roku na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w zakresie nieprawidłowych działań w kwestii przyznania lokalu z zasobu gminy.

2. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej we Fromborku do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej we Fromborku

**Barbara Kędzierska**

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/216/17

Rady Miejskiej we Fromborku

z dnia 23 lutego 2017 r.

### **Uzasadnienie**

Dnia 30 stycznia 2017 roku do Rady Miejskiej we Fromborku wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Miasta i Gminy we Fromborku w zakresie nieprawidłowych działań w kwestii przyznania lokalu z zasobu gminy.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność burmistrza jest rada gminy.

Komisje Rady Miejskiej we Fromborku na wspólnym posiedzeniu w dniu 20 lutego 2017 roku zapoznały się ze skargą, pisemnymi oraz ustnymi wyjaśnieniami Burmistrza Miasta i Gminy Frombork, co do zarzutów zawartych w skardze.

Komisje Rady Miejskiej we Fromborku na wspólnym posiedzeniu w dniu 20 lutego 2017 roku po wysłuchaniu Burmistrza oraz zapoznaniu się z ww. dokumentami złożyły wniosek o wprowadzenie do porządku obrad XVIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej we Fromborku, która odbędzie się 23 lutego 2017 roku projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 30 stycznia 2017 roku na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w zakresie nieprawidłowych działań w kwestii przyznania lokalu z zasobu gminy.

W trakcie rozpatrywania przedmiotowej skargi ustalono:

Skarżący od 24 sierpnia 2010 roku oczekuje na przydział lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego miasta i gminy Frombork. Spełnił wszystkie warunki określone w § 3 ust. 2 - Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Frombork. Uzyskał pozytywną opinię komisji mieszkaniowej i został dopisany do listy osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego.

Skarżący uzyskał od Gminy Frombork nie jedną szansę na stabilizację. Miał przydzielony w 2002 roku lokal socjalny w Bogdanach, gmina Frombork oraz w 2007 roku większe mieszkanie we Fromborku przy ul. Elbląskiej, dając tym samym szansę na odzyskanie dzieci.

Podpisując ostatnią umowę najmu Skarżący zobowiązał się, że nie będzie ubiegał się o nowy lokal z zasobów komunalnych przez okres 5 lat, spłaci zadłużenie a ulepszenia i remonty wykona we własnym zakresie. Obietnic nie dotrzymał, a w 2008 roku dokonał dewastacji lokalu na szkodę Gminy. Do dnia dzisiejszego skarżący nie wykazał chęci spłacenia i odpracowania długu.

W marcu 2015 roku skarżącemu zaproponowano lokal socjalny we Fromborku przy ul. Portowej 4. Skarżący nie przyjął lokalu. Mimo odrzucenia propozycji przydziału mieszkania pozostaje na liście osób oczekujących na lokal socjalny z zasobów mieszkaniowych miasta i gminy Frombork.

Nadmieniam, że liczba oczekujących na lokal komunalny wynosi 19 rodzin, a na lokal socjalny 18 rodzin, w tym 1 rodzina z wyrokiem eksmisji. Rodziny oczekują na mieszkania nawet 20 lat.

Propozycję wyboru najemcy dokonuje komisja mieszkaniowa spośród osób wpisanych na listy oczekujących na lokal komunalny bądź socjalny. Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej – stanowi załącznik do Zarządzenia Nr 78/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 18 grudnia 2014 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i regulaminu jej działania. Regulamin jasno określa kryteria dokonywania wyboru i ustalenia listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu. Główne kryteria to: okres oczekiwania na mieszkanie, sytuacja materialna i mieszkaniowa, niepełnosprawność w rodzinie, ilość dzieci i inne różne przypadki. Warunki mieszkaniowe oraz powierzchnia pozyskanego lokalu jest również ważnym elementem w przydziale. Następnie Burmistrz Miasta i Gminy Frombork akceptuje bądź nie zaproponowany przez komisję mieszkaniową przydział.

Wspomniany w skardze lokal mieszkalny we Fromborku przy ul. Rynek 4 został zaproponowany na zamianę najemcy użytkującemu za duże mieszkanie komunalne, z zaległościami czynszowymi spowodowanymi wydatkami m.in.: na ogrzewanie i utrzymanie mieszkania.

W wyniku zamiany pozyskano lokal trzypokojowy dla rodziny wielodzietnej zamieszkującej w lokalu komunalnym o bardzo złym stanie technicznym. Dodam, że była to rodzina licząca sześć osób w tym czworo dzieci, uczących się w szkole poza naszym obwodem. Następstwem przesiedlenia rodziny do Fromborka było przeniesienie dzieci do naszej szkoły i zwiększeniem dotacji oświatowej.

Nigdy nie obiecano Skarżącemu lokalu mieszkalnego we Fromborku przy ul. Rynek 4 z uwagi na fakt, że o mieszkania ubiega się bardzo dużo rodzin. Nie zasadne było by przydzielenie mieszkania dwupokojowego o metrażu 43,86 m<sup>2</sup> dla jedno lub dwuosobowej rodziny. Na liście osób oczekując na przydział mieszkania są rodziny wielodzietne, które mają bardzo złą sytuację mieszkaniową, często nie mają możliwości wygospodarowania miejsca do nauki dla dzieci.

Zasadność przydziału ww. mieszkania zostało rozstrzygnięte Uchwałą Nr III/31/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pana ... na Burmistrza Miasta i Gminy Frombork. Skargę uznano za bezzasadną.

W okresie od stycznia 2015 roku do chwili obecnej nie przydzielono żadnego lokalu we Fromborku przy ul. Rybackiej. Przydziały w poszczególnych latach:

**1) 2015 rok:**

- a) Frombork ul. Rynek 4 – zamiana mieszkań,
- b) Fromborku ul. Elbląska 6- zamiana mieszkań ,
- c) Frombork ul. Portowa 4 - przydział z listy (w pierwszej kolejności skarżący otrzymał przydział, ale odmówił),

**2) 2016 r.**

- a) Bogdany 4 – realizacja wyroku eksmisji,
- b) Frombork, ul. Portowa 4 – umowa ze stałym mieszkańcem lokalu, który spełnił warunki do ubiegania się o najem lokalu socjalnego (główny najemca zmarł),
- c) Frombork, ul. Mickiewicza 13- przydział z listy dla matki z dzieckiem (podpisana umowę na wykonanie remontu),

**3) 2017 r.**

- a) Frombork, ul. Osiedle Słoneczne 8 - umowa na okres 24 m-cy z mieszkańcem lokalu, który zobowiązała się do spłaty zadłużenia i powrót do miejsca stałego pobytu.

W związku z powyższym Komisje Rady Miejskiej we Fromborku na ww. posiedzeniu uznały przedmiotową skargę za bezzasadną.

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) organem właściwym w przedmiotowym postępowaniu skargowym jest rada gminy, w związku z czym konieczne jest podjecie przedmiotowej uchwały.