

**UCHWAŁA NR VI/78/15
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 16 lipca 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w zakresie
nieprzyznania lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) i art. 229 pkt 3) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 267, zm. z 2014 r. poz. 183 oraz z 2015 r. poz. 211.) - **Rada Miejska we Fromborku, uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 07.06.2015 r. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w zakresie nieprzyznania lokalu mieszkalnego.

2. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej we Fromborku do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Fromborku

Barbara Kędzierska

Uzasadnienie do uchwały nr VI/78/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w zakresie nieprzyznania lokalu mieszkalnego.

Skarżący pismem z dnia 07 czerwca 2015 r. wniósł skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w zakresie nieprzyznania lokalu mieszkalnego.

Skarżący od 24 sierpnia 2010 r. oczekuje na przydział lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Frombork.

Komisja mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 20 lutego 2015 roku dokonała wyboru najemcy lokalu mieszkalnego we Fromborku przy ul. Rynek 4 m.3. Komisja mieszkaniowa przydzielając mieszkania kierowała się kryteriami przydziału określonymi w Regulaminie Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej – załącznik do Zarządzenia Nr 78/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 18 grudnia 2014 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i regulaminu jej działania. Regulamin jasno określa kryteria przydziału mieszkań.

Komisja mieszkaniowa po analizie listy osób oczekujących na lokal komunalny, socjalny i listy osób deklarujących chęć zamiany mieszkań zaproponowała najemcy zamianę mieszkania przy ul. Elbląskiej 6 m. 3 na mieszkanie we Fromborku przy ul. Rynek 4 m. 3. Rodzina zamieszkiwała w dużym mieszkaniu komunalnym, gdzie na jednego mieszkańca przypadało 22,6 m² powierzchni użytkowej.

Najemca ma również bardzo wysokie zaległości czynszowe. Komisja mieszkaniowa przydzielając mniejsze mieszkanie socjalne (przekształconego ze względu na stan techniczny) kierowała się szczególnie obniżeniem rodzinie kosztów na utrzymanie mieszkania, jak i również pomocą rodzinie w spłacie zaległości czynszowych. Ponadto jeden z członków rodziny jest osobą niepełnosprawną i poważnie chorą a poprawa warunków mieszkaniowych na ciepłe, nasłonecznione i niezawilgocone mieszkanie korzystnie wpłynie na przebieg jego choroby.

W związku z powyższym trzypokojowy lokal zostałby wynajęty rodzinie wielodzietnej, która w chwili obecnej zajmuje lokal komunalny w bardzo złym stanie technicznym.

W wyniku zamiany poprawione zostaną warunki bytowe i mieszkaniowe dwóch rodzin.

Nie obiecano skarżącemu lokalu mieszkalnego we Fromborku przy ul. Rynek 4 m. 3, ponieważ lokal ten jest za duży dla jednej osoby. O mieszkania komunalne i socjalne ubiega się bardzo dużo rodzin i nie zasadne byłoby przydzielenie mieszkania dwupokojowego o metrażu 43,86 m² dla jednoosobowego gospodarstwa. Komisja mieszkaniowa w chwili przydziału mieszkań (w lutym 2015 r.) brała pod uwagę stan faktyczny i informacje złożone do urzędu.

Wzięto pod uwagę sytuację skarżącego i zaproponowano mu w marcu 2015 roku najem lokalu socjalnego przy ul. Portowej 4 m. 2 we Fromborku o powierzchni mieszkalnej 18,60 m² z łazienką poza lokalem o powierzchni 12,60 m². Skarżący nie przyjął lokalu i żąda mieszkania na ul. Rynek 4. Namawiano skarżącego do przemyślenia propozycji, która rozwiązałaby problemy mieszkaniowe. Skarżący kategorycznie odmówił mieszkania, dlatego też komisja mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 21 maja 2015 r. wyłoniła nowego najemcę, który podpisał 01 czerwca 2015 r. umowę najmu na ten lokal.

W związku z powyższym skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Frombork w zakresie nieprzyznania lokalu mieszkalnego należy uznać za bezzasadną.