

Frombork 27 maja 2015 r.

Znak sprawy: KRB.271.2.2015

**Dot. przetargu nieograniczonego na usługę „Sfinansowanie zobowiązań Gminy Frombork poprzez przejęcie długu w kwocie 1.520.000,00 zł (art. 518 § 1 pkt 3 Kodeksu cywilnego)”**

Gmina Frombork na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od Wykonawców, których treści przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

**Pytanie nr 1.** Czy Zamawiający potwierdza, że warunkiem uruchomienia środków będzie ustanowienie przewidzianego w SIWZ zabezpieczenia w postaci weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową?

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza**

**Pytanie nr 2.** Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie struktury wiekowej należności i zobowiązań wg. stanu na dzień 31.12.2014 r.

**Odpowiedź: Wnioskowane dane zawarte są w sprawozdaniach rb-n i rb-z umieszczonych na stronie internetowej zamawiającego.**

**Pytanie nr 3.** Wykonawca prosi o zestawienie pożyczek, innych form finansowania, kredytów wg. stanu na dzień 31.12.2014r. zawierającego nazwę instytucji finansowej, rodzaj transakcji, kwotę przyznaną, zadłużenie, okres kredytowania oraz rodzaj zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Bank (instytucja finansująca)	Rodzaj zobowiązania	Okres kredytowania	Kwota udzielonego finansowania	Stan zobowiązań na 31.12.2014 r.	Zabezpieczenie finansowania
BGK Olsztyn	Kredyt	2010-2015	1 706 518,00	294 518,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
BGK Olsztyn	Kredyt	2012-2017	2 000 000,00	1 472 000,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
B-P BS Paśtek	Kredyt na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu UE	2014-2016	5 869 061,00	109 950,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
PKO BP	Kredyt	2015-2027	2 734 300,00	0,00	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową
Razem	x	x	12 309 879,00	1 876 468,00	x

**Pytanie nr 4.** Czy możliwe jest uzyskanie opinii bankowych nie starszych niż 1 miesiąc przed podpisaniem umowy?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wystąpi o wydanie opinii gdyż nie jest możliwe ich otrzymanie przed terminem składania ofert.

**Pytanie nr 5.** Prosimy o przedstawienie pełnych danych finansowych:

- a) kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu Zamawiającego (sprawozdania Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27s, Rb-28s);
- b) rocznych i półrocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią RIO;
- c) Uchwały budżetowej Zamawiającego i Wieloletniej Prognozy Finansowej wraz z opiniami RIO”.

**Odpowiedź:** Dane są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego

**Pytanie nr 6.** Czy Zamawiający posiada program naprawczy lub restrukturyzacyjny? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie nr 7.** Prosimy o wskazanie głównego źródła spłaty przejętych przez Wykonawcę wierzytelności.

**Odpowiedź:** Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych

**Pytanie nr 8.** Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby umowa zobowiązywała Zamawiającego do przedstawiania Wykonawcy kwartalnych i rocznych danych finansowych?

**Odpowiedź:** Zobowiązuje się do przesyłania w formie elektronicznej wnioskowanych danych finansowych.

**Pytanie nr 9.** Wykonawca prosi o przedstawienie aktualnych (nie starszych niż miesiąc) zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłatach przez Zamawiającego. Jeżeli w obecnej chwili Zamawiający ich nie posiada, prosimy o informację, czy zostaną one przedstawione przed zawarciem umowy lub wypłatą kredytu/pożyczki.

**Odpowiedź:** W obecnej chwili Zamawiający nie posiada takich zaświadczeń, Zamawiający wystąpi o wydanie takich zaświadczeń ale nie ma wpływu na termin ich otrzymania.

**Pytanie nr 10.** Czy wobec Zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania egzekucyjne? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wysokości zajęć komorniczych w kolejnych miesiącach.

**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie nr 11.** Czy wobec Zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich wysokości.

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie nr 12.** Zamawiający prosi o przedstawienie informacji dotyczących inwestycji realizowanych na przestrzeni ostatnich 4 lat finansowanych z funduszy europejskich w zestawieniu zawierającym dane: kwota, cel, nazwa projektu, środki finansowania z podziałem na środki własne, pochodzące z Budżetu Państwa, UE). ?

**Odpowiedź: Zestawienia uzyskanych dotacji znajdują się w sprawozdaniach opisowych z wykonania budżetu za poszczególne lata, przyjętych zarządzeniami Burmistrza, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego.**

**Pytanie nr 13.** Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada ugody dotyczące spłaty zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich wysokości oraz okresu spłaty.

**Odpowiedź: Nie**

**Pytanie nr 14.** Zwracamy się z prośbą o udostępnienie historycznego zestawienia dotacji/wsparcia z funduszy unijnych bądź innych źródeł w rozbiciu na poszczególne lata (za lata 2012-2014). Czy takowe wsparcie jest planowane na kolejne lata?

**Odpowiedź: Zestawienia uzyskanych dotacji znajdują się w sprawozdaniach opisowych z wykonania budżetu za poszczególne lata, przyjętych zarządzeniami Burmistrza, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego.**

**Pytanie nr 15.** Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia realizowanych oraz planowanych zadań inwestycyjnych wraz z wyszczególnieniem szacowanego terminu ich realizacji, kwotą niezbędną na ich sfinansowanie oraz sposobem finansowania.

**Odpowiedź: Wszelkie dane dostępne w uchwale budżetowej, znajdującej się na stronie internetowej.**

**Pytanie nr 16.** Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania zamawiającego wobec Wykonawcy obejmuje należność główną wraz z odsetkami i prowizjami natomiast wykonawca spłaca zobowiązania zamawiającego w postaci należności głównej, odsetki do dnia spłaty obciążają Zamawiającego.**

**Pytanie nr 17.** Czy Zmawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 §1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej? Wykonawca spłacając należność główną oraz odsetki ponosi koszt, od wypłaconej na konto wierzycieli kwoty. W związku z powyższym Wykonawca prosi o zgodę, aby podstawę wyliczenia kosztu stanowiła kwota główna zobowiązania wraz z odsetkami.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC, natomiast odsetki do dnia spłaty przez Wykonawcę zadłużenia płatne będą przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 18.** Czy Zamawiający potwierdza, że odsetki od spłaty wierzytelności Wykonawcy naliczane będą od dnia zapłaty zadłużenia do wierzycieli pierwotnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że odsetki do spłaconego zobowiązania zamawiającego naliczane będą od dnia spłaty tego zobowiązania.

**Pytanie nr 19.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowy sposób zabezpieczenia transakcji: tj. oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 20.** Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zapłaty należało będzie dokonać na rachunki bankowe Wierzycieli Zamawiającego oraz potwierdzenie, że przed spłatą Zamawiający wskaże Wykonawcy rachunki, na które należy dokonać zapłaty.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 21.** Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 22.** Prosimy o dodanie w projekcie umowy w § 2 ust. 6 z następującym zapisem: *„Zamawiający otrzymał pisemną zgodę Rady Miejskiej we Fromborku wyrażonej w uchwale..... na dokonanie czynności prawnych będących przedmiotem niniejszej umowy.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Rada Miejska nie ma uprawnień do podejmowania takich uchwał o czym świadczą ogólnodostępne rozstrzygnięcia RIO w Olsztynie.

**Pytanie nr 23.** Prosimy o zmianę § 4 projektu umowy na: *„W razie uchybienia przez Zamawiającego terminom i wysokości płatności rat określonych w § 3 i § 5. Umowy przekraczającego 15 dni, Wykonawcy przysługuje możliwość postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności, po uprzednim wyznaczeniu zamawiającemu dodatkowego terminu nie krótszego niż 15 dni”*

**Odpowiedź:** Zamawiający doprecyzuje zapis umowy uzupełniając go o § 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów określonych we wzorze umowy na 45 dni.

**Pytanie nr 24.** Prosimy o zmianę § 4 projektu umowy na: *„W razie uchybienia przez Zamawiającego terminom i wysokości płatności rat określonych w § 3 i § 5.”* Gdyż obecny zapis nie odnosi się do przekroczenia terminu spłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3.

**Odpowiedź:** Zamawiający doprecyzuje zapis.

**Pytanie nr 25.** Prosimy o zmianę omyłki pisarskiej w projekcie umowy w ust. 1 § 2– z: *„...na rzecz Wierzycieli, o których mowa w ust. 1...”* na: *„...na rzecz Wierzycieli, o których mowa w ust. 2 § 1.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający sprostuje omyłkę

**Pytanie nr 26.** Prosimy o zmianę w projekcie umowy w ust. 1 § 3– z: *„Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące oprocentowanie określone poniżej.”* na: *„Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące prowizję i oprocentowanie określone poniżej.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający zmieni zapis.

**Pytanie nr 27.** Prosimy o zmianę w projekcie umowy w ust. 3 § 7 – z: *„Wykonawca uprawniony jest do zaliczenia kwot otrzymanych na mocy Umowy w następującej kolejności:*

- a) *odsetki, o których mowa w § 6.,*
- b) *odsetki umowne, o których mowa w § 3.,*
- c) *kwota należności głównych, począwszy od najdawniej wymagalnej.”*

na: *„Wykonawca uprawniony jest do zaliczenia kwot otrzymanych na mocy Umowy w następującej kolejności:*

- a) *provizji, o której mowa w § 3.,*
- b) *odsetki, o których mowa w § 6.,*
- c) *odsetki umowne, o których mowa w § 3.,*
- d) *kwota należności głównych, począwszy od najdawniej wymagalnej.”*

**Odpowiedź: Zamawiający doprecyzuje zapis w następujący sposób:**

- a) odsetki, o których mowa w § 6.,
- b) odsetki umowne, o których mowa w § 3.,
- c) prowizja, o której mowa w § 3 ust.3,
- d) kwota należności głównych, począwszy od najdawniej wymagalnej

**Pytanie nr 28.** Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości 1,5 krotność stopy odsetek ustawowych, nie więcej niż odsetki maksymalne, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody**

**Pytanie nr 29.** Prosimy o zmianę w istotnych postanowieniach umowy ust. 1 § 7 na: „*Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu raty na rachunek bankowy Wykonawcy*”.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 30.** W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o dodanie zapisu zobowiązującego Zamawiającego na przesyłanie faxem lub mailowo informacji z potwierdzeniem bankowym i datą obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą dokonanej zapłaty.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 31.** Prosimy o dodanie w projekcie umowy: w ust. 2 § 7– miejsca na wpisanie numeru rachunku Wykonawcy.

**Odpowiedź: Popisana umowy będzie zawierała numer rachunku Wykonawcy.**

**Pytanie nr 32.** Prosimy o zmianę w projekcie umowy w ust. 1 § 8 zapisu na: „*W celu zabezpieczenia spłaty wszelkich zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający udziela prawnego zabezpieczenia w postaci przekazania Wykonawcy prawidłowo podpisanego (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy lub osoby upoważnionej do złożenia kontrasygnaty) weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową upoważniającą do wypełnienia weksla na kwotę zadłużenia z tytułu należności głównej oraz odsetek umownych i prowizji, o których mowa w § 3. Umowy, a także odsetkach określonych w § 6 Umowy. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową Zamawiający przekaże Wykonawcy wraz z podpisaną Umową.*”

**Odpowiedź: Zabezpieczeniem umowy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, który może być wypełniony na kwotę kapitału, odsetek umownych oraz ewentualnych odsetek karnych.**

2. **Pytanie nr 33.** Prosimy o zmianę w projekcie umowy: w § 10 ust. 4 na: „*Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.*”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**