

KRB.271.4.2015

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „Ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”.

Gmina Frombork na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od Wykonawców, których treści przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1: Czy ubezpieczane lokalizacje znajdują się na terenach zalewowych i czy od 1996 roku była powódź na ubezpieczanych terenach

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na ubezpieczanych terenach od 1996 r. nie było powodzi natomiast część nieruchomości podlegających ubezpieczeniu znajduje się na terenach zagrożonych powodzią wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Fromborka. MPZP Fromborka dostępny jest na stronie internetowej frombork.samorzady.pl w zakładce *planowanie przestrzenne*.

Pytanie nr 2: Czy w ubezpieczanych budynkach znajdują się płyty warstwowe –jako część konstrukcji ścian zewnętrznych lub wewnętrznych, jeżeli tak-to z jakim wypełnieniem i w których budynkach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w ubezpieczanych budynkach nie występują płyty warstwowe jako część konstrukcji ścian.

Pytanie nr 3: Jaka jest konstrukcja budynków w miejscowości NOWE SADUŁKI

Odpowiedź: Murowane z elementami konstrukcji żelbetowych i stalowych

Pytanie nr 4: Czy na terenie jest wysypisko śmieci i sortownia odpadów i czy taka działalność jest włączona do OC-jakie są procedury zabezpieczające przed skażeniem środowiska ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie prowadzi sortowni odpadów, natomiast na terenie Gminy Frombork znajduje się zrekultywowane wysypisko śmieci.

Pytanie nr 5: Ubezpieczeniem objęte są budynki dość stare-czy są w dobrym stanie technicznym i po remontach generalnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ubezpieczane budynki są w dobrym stanie technicznym, część przeszła remonty.

Pytanie nr 6: Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy (obligatoryjna nr 14)-proszę o wprowadzenie okresu nieużytkowania mienia do 6 m-cy

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7: Klauzula transportu wewnętrznego (obligatoryjna nr 30)-prosze o wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia : 200 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8: Klauzula wypowiedzenia umowy (obligatoryjna nr 32)-wprowadzenie możliwości wypowiedzenia umowy przez Ubezpieczyciela w okresach rocznych w przypadku szkodowości brutto przekraczającej 50%. Wypowiedzenie musiałyby być złożone wcześniej aby umożliwić wybór nowego Ubezpieczyciela lub dokonania negocjacji warunków ubezpieczenia w tych ryzykach, które generują największą szkodowość.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9: Klauzule terroryzmu i strajków (fakultatywne Nr 38 i 39)-prosze o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10: Klauzula katastrofy budowlanej(fakultatywna nr 42)-proszę o ograniczenie przedmiotu objętego klauzulą do:

Obiektów nie starszych niż 50 lat lub starszych ale po generalnych remontach, które posiadają odbiory końcowe dokonane przez organ nadzoru budowlanego, użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11: Klauzula 168 godzin(fakultatywna nr 50)-proszę o zmianę na 72 godziny

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 12: Definicja huraganu –prosze o zmianę prędkości wiatru na 17 m/s

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13: OC imprezy-jakiego typu (rodzinne, ekstremalne, sportowe... –z jakim największym ryzykiem wiążą się te wydarzenia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż są to imprezy typu pikniku rodzinnego, plenerowego przedstawienia teatralnego czy dni miasta.

Pytanie nr 14: OC zarządcy dróg-jaki jest stan techniczny dróg?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż stan techniczny zarządzanych przez niego dróg publicznych jest dobry, niepublicznych dobry i dostateczny (dotyczy gruntowych)

Pytanie nr 15: OC zarządcy dróg-proszę o zmianę zapisu dotyczącego czasu reakcji na zdarzenia z 72 godzin i 7 dni na 48 godzin i 3 dni

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 16: OC za produkt gastronomiczny- proszę o wyłączenie szkód w związku z przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 17: Komunikacja:-prosze o uzupełnienie ładowności i DMC pojazdu ciężarowego NBR 12001

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dane, dotyczące pojazdu Renault Master o nr rej. NBR 12001 – samochód dostawczy z otwartą skrzynią ładunkową, kabiną sześciomiejscową i DMC = 3,5 tony.

Pytanie nr 18: Na jaki dzień podane są wartości pojazdów w AC : czy są to wartości z ostatnich zawartych ubezpieczeń czy na dzień ogłoszenia przetargu)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wartości pojazdów są podane na dzień ogłoszenia przetargu.

Pytanie nr 19: Proszę o podanie szkodowości ubezpieczanych pojazdów w okresie ostatnich pełnych 24 miesięcy

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w okresie pełnych 24 miesięcy nie miał szkód komunikacyjnych.

Pytanie nr 20: Prosimy o przełożenie terminu składania ofert na 02.06.2015 roku.

Odpowiedź: Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert

Pytanie nr 21: W odniesieniu do klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych prosimy o wyłączenie z jej zakresu budynków/budowli, których wiek przekracza 50 lat.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 22: W przypadku braku zgody na pytanie numer 21 prosimy o wykreślenie z klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych treści „w przypadku nie odtwarzania źródła trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego źródła trwałego” i zastąpienie jej zapisem „w przypadku nie odtwarzania źródła trwałego wypłata odszkodowania nastąpi według wartości rzeczywistej”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23: Prosimy o przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia do zakresu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 24: W przypadku braku zgody na pytanie numer 23 prosimy o obniżenie limitu dla przezornej sumy ubezpieczenia do kwoty 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenie w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 25: Prosimy o przeniesienie klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych do zakresu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 26: W odniesieniu do klauzuli przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie prosimy o zmianę jej treści i wprowadzenie zapisów określających, że po wypłacie odszkodowania Wykonawca automatycznie odnowi sumę ubezpieczenia przedmiotu szkody. Składka należna płatna pro rata w terminie 14 dni od dnia odnowienia limitu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 27: W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o wykreślenie z treści wypadku ubezpieczeniowego czystej straty finansowej. Czysta strata finansowa wskazana jest w dalszej treści specyfikacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 28: W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody w środowisku naturalnym prosimy o zmianę zapisu określającego ilość dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania do momentu stwierdzenia o przedostaniu się substancji i wprowadzenie 72 godzin. Termin 7 dniowy może znacznie utrudniać określenie czy zdarzenie, do którego doszło miało charakter nagły.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 29: Czy ubezpieczane mienie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w (jeżeli są):

- a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przymuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego)
- b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią (tereny narażone na zalania przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronny pasa technicznego).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż kilka nieruchomości podlegających ubezpieczeniu znajduje się na terenach zagrożonych powodzią wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Fromborka. MPZP Fromborka dostępny jest na stronie internetowej frombork.samorzady.pl w zakładce *planowanie przestrzenne*.

Pytanie nr 30: Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 20 lat (szczególnie w roku 1997 oraz 2010) na ubezpieczanych terenach występowała powódź. Jeżeli tak prosimy o wskazanie zalanych lokalizacji

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w ciągu ostatnich 20 lat na ubezpieczanych terenach nie występowała powódź

Pytanie nr 31: Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 10 lat na ubezpieczanych terenach występowały podtopienia. Jeżeli tak prosimy o wskazanie zalanych lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż corocznym zjawiskiem jest tzw. cofka czyli wtłaczanie wody Zalewu Wiślanego do Kanału Kopernika spowodowane silnymi wiatrami i powodujące lokalne pojawianie się wody na terenie w sąsiedztwie budynku Rybacka 9.

Pytanie nr 32: W odniesieniu do przedstawionej szkodowości prosimy o informację jakie czynności podjął Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka występowania szkód spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi (np. zainstalowanie odgromników itp.)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zainstalował urządzenia uziemiające sieć internetową Urzędu Miasta.

Pytanie nr 33: Prosimy o informację na temat remontów przeprowadzonych w budynkach, których wiek przekracza 50 lat z określeniem zakresu oraz terminu przeprowadzenia remontu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszelkie dane dotyczące budynków, jakimi dysponuje na obecną chwilę zostały wykazane z tabeli nr 2 w załączniku nr 4.

Pytanie nr 34: Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączone są szkody związane z posiadaniem/zarządzaniem/administrowaniem wysypiskiem śmieci i składowiskiem odpadów oraz związane z unieszkodliwianiem, utylizacją lub jakimkolwiek innym przetwarzaniem odpadów – z wyjątkiem zrekultywowanego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 35: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ubezpieczeniu OC nie obejmuje szkód związanych z działalnością jednostek służby zdrowia, w tym szpitali, (za wyjątkiem drobnych usług medycznych świadczonych przez personel na rzecz podopiecznych) oraz szkód związanych z zarządzaniem tymi jednostkami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 36: Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 37: W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o następujące dane

- czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w załączonej SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic
- czy wszystkie Jednostki Organizacyjne/obiekty/lokalizacje oraz budowle były dotychczas objęte ochroną, od ryzyk wymienionych w SIWZ, w tym w szczególności, czy były objęte ubezpieczeniem: wiaty przystankowe, drogi, budynki niezamieszkałe
- czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w załączonej SIWZ
- wysokość franszyz/udziałów własnych mających zastosowanie w poprzednich umowach dot. ubezpieczeń majątkowych w okresie min. 3 ostatnich lat

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż:

- był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w załączonej SIWZ,
- jednostki organizacyjne nie uległy zmianie, ubezpieczał wiaty przystankowe, drogi, budynki niezamieszkałe,
- nie wprowadzał franszyz i udziałów własnych.

Jednocześnie informuje, iż poprzednia SIWZ wraz z załącznikiem nr 4 znajduje się na archiwalnych stronach BIP Zamawiającego.

Pytanie nr 38: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami - w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie nr 39: Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy. Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich się znajdującym) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż najwyższą sumę ubezpieczenia posiada budynek szkolny Zespołu Szkół we Fromborku- 4 721 619,03 zł, jednocześnie informuje iż wskazana suma dotyczy wyłącznie wartości budynku, ponieważ nie jest w stanie określić jednoznacznie wartości środków trwałych w tej lokalizacji.

Pytanie nr 40: Prosimy o informację czy przedstawiona szkodowość zawiera również aktualne rezerwy. Jeżeli nie prosimy o ich uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wykaz szkodowości stanowi tabela nr 6 w Załączniku nr 4 do SIWZ. Jednocześnie informuje, iż przebieg szkodowości został przygotowany w oparciu o raport przygotowany przez Ubezpieczyciela.

Pytanie nr 41: Prosimy o informację na czym polega specjalność pojazdu Nissan Cabstar nr rej. NBR14139.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż pojazd Nissan Cabstar o nr rej. NBR14139 jest pojazdem do czyszczenia kanalizacji.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Małgorzata Wrońska

/-/

Burmistrz