



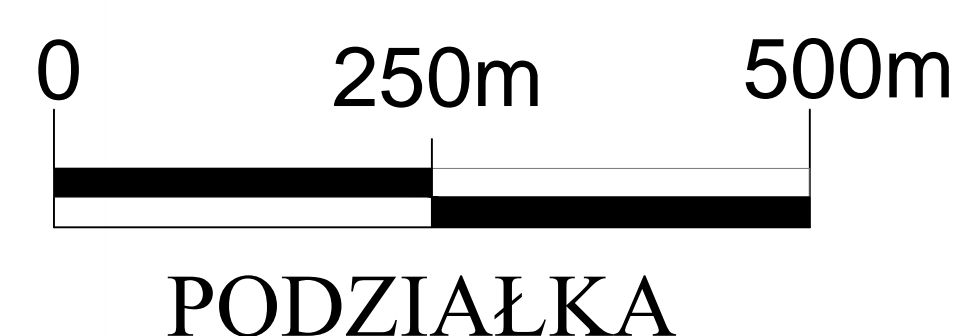
# PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK

SKALA 1: 5 000

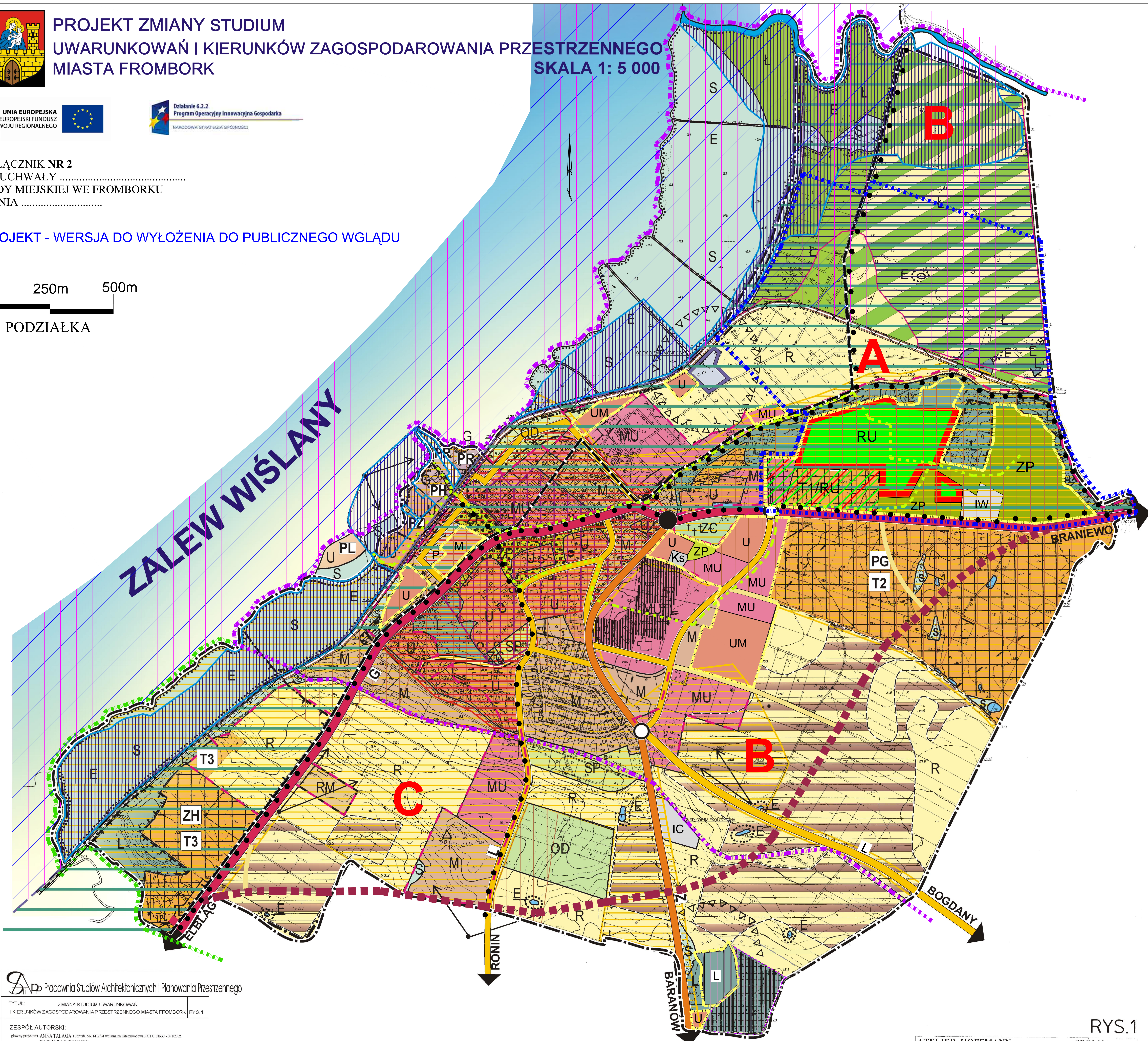


ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY .....  
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU  
Z DNIA .....

PROJEKT - WERSJA DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



PODZIAŁKA



**Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego**

TYTUŁ: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA FROMBORK, RYS. 1

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
główny projektant: ANNA YALAGIĆ i zespół: 18, 31/254 wpisana w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie, KRS 0000000000  
INŻYNIER KRAJOBRAZU: JOLANTA CELEJ

ROK: 2007

UL. Krzywacka 9/22, pracownia: ul. Piłsudskiego 18, lok. 209, 82-300 Elbląg, NIP 676-104-89-88, tel. (53) 237 00 03, fax: (53) 242 770 (wzrost), e-mail: atn@atn.pl

woj. elbląskie

**FROMBORK**

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:5000

1. Płazem odniesienia: Kronstadt  
2. Sposób wykonania mapy: reprodukcja fotograficzna  
3. Materiały wyjściowe: matryce w skali 1:5000 wypracowane przez OPGK w Gdańsku w 1979 r.

OKREŚLONIE PRZYSTOSOWANIE GOSPODARSTWA KARTOGRAFICZNE w Głównym Kierownictwie Pracowni 05

Gdańsk, 19.07.03.03 2. Skarb 0361/3615/075-72

**RYS.1**

**ATELIER HOFFMANN**  
UL. CHOPINA 26/4  
TEMAT: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NAZWA RYS.: KIERUNKI ROZWOJU  
GŁÓWNY PROF.: DR INŻ. ARCH. MIECZYSLAW HOFFMANN  
upr. urb. nr 537/88  
WSPÓLPRACA: MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA REKSA  
TECH. BUD. SYLWIA WIECZOREK  
TECH. BUD. AGNIESZKA SCHODOWSKA  
UMOWA NR 83/2001 DATA PAŹDZIERNIK 2001r.

SPÓŁKA z o.o.  
82-300 ELBLĄG

## LEGENDA:

<p><b>ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WODY POWIERZCHNIOWE</li> <li>S SZUMIARY I ZAROSŁA</li> <li>Ł ŁĄKI CENNE PRZYRODNICZO</li> <li>L LASY</li> <li>ZP ZIELEŃ PARKÓW I SKWERKÓW</li> <li>ZC ZIELEŃ CMENTARZ</li> </ul>	<p><b>ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ</li> <li>DZIKIE WYSPISKI I WYROBIŚKA DO REKULTYWACJI</li> <li>STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA SANITARNEGO</li> <li>STREFA HAŁASU, DRGAŃ I ZANIECZYSZCZEŃ OD DROGI WOJEWÓDZKIEJ (STAN ISTNIEJĄCY)</li> </ul>	<p><b>OBZARY ZABUDOWY Z UWZGLĘDNIENIEM M.P.Z.P.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</li> <li>M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</li> <li>MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ</li> <li>U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</li> <li>IC CIEPŁOWNIA EKOLOGICZNA</li> <li>PR PORT RYBACKI</li> <li>PP PORT PASAŻERSKI</li> <li>PH PORT HANDLOWY</li> <li>PŻ PORT ZEGLARSKI</li> <li>T1 TERENY TURYSTYCZNE</li> <li>RU OBIEKTY REHABILITACYJNO - UZDROWISKOWE</li> <li>ZH ZESPÓŁ HOTELOWY</li> <li>PG POLE GOLFOWE</li> <li>PL PLAŻA</li> <li>SP TERENY SPORTOWE</li> <li>OD OGRODY DZIAŁKOWE</li> </ul>	<p><b>TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>G DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI DRÓG GŁÓWNYCH</li> <li>Z DROGI WOJEWÓDZKIE O FUNKCJI DRÓG ZBIORCZYCH</li> <li>L DROGI POWIATOWE O FUNKCJI DRÓG LOKALNYCH</li> <li>LIPIA KOLEJOWA</li> <li>P STRATEGICZNY PARKING DLA CELÓW TURYSTYCZNYCH</li> <li>O WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA</li> <li>WAL PRZECIW SZTORMOWY</li> </ul>
<p><b>OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LASY OCHRONNE</li> <li>PROJEKTOWANA ZMIANA GRANICY OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIĘSIENIA ELBLĄSKIEGO W I ETAPIE</li> <li>PROJEKTOWANE UZYTEKTY EKOLOGICZNE</li> <li>POMNIKI PRZYRODY</li> </ul>	<p><b>ZALESIENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TEREN DO REKULTYWACJI PRZEZ ZALESIENIE</li> <li>POTENCJALNE TERENY DO ZALESIENIA</li> </ul>	<p><b>OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</li> <li>STREFA ŚCIŚLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</li> <li>OBZAR OCHRONY ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW</li> <li>STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ</li> <li>KIERUNKI OBSERWACJI KRAJOBRAZU</li> <li>TEREN NA ZABUDOWY DO REHABILITACJI</li> </ul>	<p><b>GRANICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA</li> <li>GRANICA ADMINISTRACYJNA PORTU</li> <li>GRANICA MORSKIEGO PASA TECHNICZNEGO</li> <li>GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO</li> <li>OBZAR NARAŻONY NA ZALANIE WODAMI MORSKIMI</li> <li>OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 10%</li> <li>OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA WÓD 1%</li> <li>GRANICA OBZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM</li> </ul>
<p><b>OBZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCJI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>KOMPLEKSY GRUNTÓW CHRONIONYCH III</li> <li>R POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE</li> </ul>	<p><b>TERENY ZABUDOWY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ</li> <li>RU TERENY ZESPOŁÓW SANATORYJNYCH</li> <li>TURU TERENY WYPOCZYŃKU I REKREACJI/TERENY ZESPOŁÓW SANATORYJNYCH</li> <li>ZP TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ (PARK ZDROJOWY)</li> <li>IW TEREN GÓRNICZY - UJĘCIE WODY ZDROJOWEJ</li> <li>Ks KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA - GARAŻE</li> </ul>	<p><b>TERENY ROZWOJU KOMUNIKACJI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DROGI KLASY ZBIORCZEJ</li> <li>DROGI KLASY LOKALNEJ</li> <li>GŁÓWNE CIĄGI PIESZE</li> <li>DOCELOWO OBWODNICA MIASTA</li> <li>ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE: KRAJOWE, REGIONALNE I LOKALNE</li> </ul>	<p><b>INNE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE WRAZ ZE STREFA OCHRONĄ</li> </ul>

## LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM:

<p><b>GRANICE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GRANICE ZMIANY "STUDIUM..." (GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA)</li> <li>GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ A</li> <li>GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ B</li> <li>GRANICA STREFY UZDROWISKOWEJ C</li> <li>GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ FUNKCJI</li> </ul>	<p><b>SUROWCE MINERALNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN</li> <li>TERENY GÓRNICZE (WYDOBYCIE KRUSZYWA NATURALNEGO)</li> </ul>	<p><b>OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>TERENY MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY PLB 280007 ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA</li> <li>OBZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW PLB 280010 ZALEW WIŚLANY</li> </ul>
--	--	---

**Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego**  
Dziękujemy

22 kwietnia 2015 r. 200 Elbląg, ul. Piłsudskiego 18, lok. 209, 82-300 Elbląg, NIP 676-104-89-88, tel. (53) 237 00 03, fax: (53) 242 770 (wzrost), e-mail: atn@atn.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr arch. Anna Yalagić
PROJEKTANT	mgr Dagmara Krawczyk
ASISTENT	mgr Agnieszka Schodowska, mgr inż. Monika Skoczylaska
OPERACJONISTA PRZYRODNICZY	mgr Anna Wójcicka