



Frombork 02.12.2014 r.

KRB.271.8.2014

Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego na odrestaurowanie Starego Miasta obejmujące rewitalizację Placu Rynku i Kanału Kopernika we Fromborku w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Pytanie:

Zamawiający wymaga zastosowania najlepszego rozwiązania zapewniającego łatwo i tanio eksploatację fontanny w przyszłości (odp. na pytanie 10 z dnia 28.11.2014). Naszym zdaniem tanim w eksploatacji i łatwym rozwiązaniem będzie manualne dodawanie chemii basenowej oraz manualne odławianie liści i zanieczyszczeń – eliminuje to konieczność posiadania wyspecjalizowanego personelu obsługującego technologię fontann, coroczne przeglądy i wymianę złóż w filtrach, płukanie, dezynfekcję wodociągów, opłaty z tytułu pobory mocy przez urzędników, prowadzenie ewidencji wykonanych czynności niezbędnych przy obsłudze technologii fontann. Czy Zamawiający zgodzi się z naszą opinią? Jeżeli Zamawiający ma inne zdanie prosimy o uszczegółowienie wymagań, gdyż zgodnie z SIWZ oraz PFU Zamawiający obecnie wymaga jedynie zamontowania agregatu pompowego w studni, co nie jest jednoznaczne z komorą techniczną oraz zestawem filtrów, pomp atrakcji lub dozujących chemię i po wyborze oferenta, jako wykonawcy nie będzie mógł wymagać niczego ponad to, co opisał i zamówił w SIWZ. Zwracamy uwagę na fakt, iż zapis o zastosowaniu najlepszego zapewniającego łatwo i tanio eksploatację nie może stanowić opisu parametrów i będzie skutkowało brakiem porównywalności ofert gdyż każdy z oferentów może przyjąć do wyceny różny zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się z tą opinią.

2. Pytanie:

W związku z brakiem badań geotechnicznych, które Zamawiający planuje zamieścić na swojej stronie wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert. Pozostawienie aktualnego terminu nie pozwoli na dokładne przeanalizowanie badań, nawet, jeśli Zamawiający zamieści dokument w najbliższym dniu roboczym tj. w poniedziałek.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do 5 grudnia 2014 r.

3. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów granicznych dla projektowanych słupów oświetleniowych – przede wszystkim wysokość, ponieważ obecne odpowiedzi z dnia 28.11.2014 udzielone przez Zamawiającego dają do zrozumienia, że jeżeli wykonawca opracuje oświetlenie spełniające wymagane natężenie światła i spełniające podstawowe normy dla słupów np. o wys., 8 m Zamawiający będzie musiał się na nie zgodzić i takowe zaakceptować.

Odpowiedź:

Zapisy PFU, wzoru umowy jaką Zamawiający podpisze z Wykonawcą oraz udzielone w postępowaniu odpowiedzi jednoznacznie wskazują, że Zamawiający oczekuje



rozwiązań przemysłanych, o wysokiej jakości i zgodnych z charakterem miejsca i ma pełne prawo odrzucić na etapie projektowania rozwiązania projektowe spełniające wprawdzie wymagania techniczne ale będące jednocześnie nie do zaakceptowania z uwagi na cel któremu mają służyć i miejsce instalacji. Wykonawca w tej i podobnych sytuacjach, bazując na swoim doświadczeniu i mając na uwadze określone powyżej wymagania, powinien wiedzieć jakie rozwiązania techniczne spełnią oczekiwania Zamawiającego i mają szansę być zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do takich rozwiązań z pewnością nie należą 8-metrowe ocynkowane słupy oświetleniowe.

4. Pytanie:

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający w ramach remontu ciągów pieszych wzdłuż kanału Kopernika będzie wymagał również dostarczenia nowych elementów drobnych form architektury (ławki, kosze)? Zamawiający nie odnosi się do tych elementów, które obecnie są umiejscowione wzdłuż ciągów pieszych, co jednoznacznie określa, iż należy pozostawić dotychczasowe elementy. Jeśli w zakres zamówienia Zamawiający zamierza włączyć wymianę lub dostarczenie nowych, dodatkowych elementów drobnych form architektury prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź

Zamawiający w ramach remontu ciągów pieszych wzdłuż kanału Kopernika nie będzie wymagał dostarczenia nowych elementów drobnych form architektury, ale oczekuje rozwiązań projektowych przewidujących montaż takich elementów przez Zamawiającego w przyszłości.