



Frombork 01.12.2014 r.

KRB.271.8.2014

Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego na odrestaurowanie Starego Miasta obejmujące rewitalizację Placu Rynku i Kanału Kopernika we Fromborku w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie:

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie drenażu Placu Dworcowego, o którym wspomniano jako elemencie dodatkowym w wariantcie III w PFU (str.19)? Jeśli tak proszę o szczegółowe informacje na ten temat (przede wszystkim powierzchni Placu).

Odpowiedź:

Tak w zakresie zamówienia jest wykonanie drenażu. Chodzi o pas terenu zielonego o szerokości ok 30 m, ciągnący się wzdłuż Kanału od ul. Dworcowej do pierwszego pawilonu gastronomicznego – ok. 2200 m². - rzeczywiste ilości wynikać będą z dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i obmiarów w terenie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli rzeczywiste obmiary odbiegają od wskazanych wyżej szacunkowych wartości.

Pytanie:

Jakim protokołem są sterowane istniejące kamery monitoringu?

Odpowiedź:

Protokołem RTSP

Pytanie:

Prosimy o wskazanie granic portu morskiego oraz strefy ochronnej wynikających z rozporządzenia, w którym zostały one ustalone.

Odpowiedź:

Granice portu we Fromborku określa rozporządzenie ministra infrastruktury z 21 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Fromborku od strony lądu.

Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie na stronie zamawiającego graficznych załączników dotyczących granic portu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim załącznikiem. Granice portu we Fromborku określa rozporządzenie ministra infrastruktury z 21 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Fromborku od strony lądu.

Pytanie:

Czy należy uwzględnić w opracowaniu i wykonaniu rewitalizację kanału w części portowej, od mostu kolejowego do pierwszego mostu drogowego?



Odpowiedź:

Tak, zgodnie z p. 5.2 jest to Odcinek nr 1 Kanału przewidziany do remontu.

Pytanie:

Czy do zakresu opracowania i wykonania należy uwzględnić remont mostów i kładek na Kanale Kopernika, łącznie z mostem kolejowym? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Remont na mostach drogowych należy przewidzieć w zakresie zgodnym z PFU tj. wymiana barierek i nawierzchni ciągów pieszych. Most kolejowy nie wchodzi w zakres zadania. Ściany Kanału pod mostami należy traktować jak element Kanału, a nie mostu.

Pytanie:

Program funkcjonalno-użytkowy w pkt. 5.2.2. ppkt. 3) Warianty renowacji znajduje się zapis: „Zakres przewidzianych w operacji nr 5 w opracowaniu pod od nazwą „Koncepcja programowo-przestrzenna Starego Miasta we Fromborku”, został nieco zwiększony o elementy infrastruktury komunalnej, których przebudowa jest konieczna ze względu na odwodnienie ulic (kanalizacja deszczowa wymaga uporządkowania i przebudowy), które będą poddane rewitalizacji – **obecna ich nawierzchnia jest asfaltowa, a przewidziana po rewitalizacji – kamienna.**” – Czy droga asfaltowa przyległa do kanału (ul. Portowa) wchodzi w zakres rewitalizacji? Jeżeli tak to prosimy o określenie zakresu rewitalizacji w/w drogi.

Odpowiedź:

Ulice przylegające do kanału nie wchodzi w zakres rewitalizacji. Remont na mostach drogowych należy przewidzieć w zakresie zgodnym z PFU tj. wymiana barierek i nawierzchni ciągów pieszych.

Pytanie:

W trakcie naprawy Kanału Kopernika na odcinku nr 4 będzie konieczny demontaż istniejących pomostów wypoczynkowych. Czy dane pomosty po zakończeniu prac należy odtworzyć?

Odpowiedź:

Zdemontowanych pomostów gastronomicznych nie należy odtwarzać.

Pytanie:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę technologii pokrycia (wykończenia) ścian i posadzki niecki fontanny na taką, która również zapewni mrozoodporność?

Odpowiedź:

Opis niecki fontanny zawarty w PFU miał zapewnić przede wszystkim odpowiedni poziom estetyczny rozwiązań projektowych, mrozoodporność jest tu tylko wymogiem technicznym. Zamawiający zgodzi się na rozwiązanie projektowe nie gorsze estetyką, trwałością i jakością od opisanego w PFU.

Pytanie:

Wg opisu Program funkcjonalno-użytkowego dla rewitalizacji kanału Kopernika w ścianach kanału istnieją wyloty kanalizacji deszczowej, które należy uporządkować i przebudować. Na czym ma polegać przebudowa kanalizacji deszczowej:

- czy na przebudowie samych wylotów do kanału
- czy na budowie na każdym z tych wylotów separatorów i osadników piasku celem zabezpieczenia



przed substancjami ropopochodnymi które spływają wraz z wodą deszczową z nawierzchni drogowych
- czy na budowie nowych odcinków kanalizacji deszczowej celem uporządkowania spływu wód deszczowych z ul. Portowej i Dworcowej

Odpowiedź:

Uporządkowanie i przebudowa kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę do Kanału Kopernika ma zapewnić zgodny z przepisami sposób odprowadzania tych wód oraz ich odpowiednią czystość.

Pytanie:

Wg opisu Program funkcjonalno - użytkowego dla rewitalizacji kanału Kopernika należy wykonać drenaż placu Dworcowego. Prosimy o określenie na mapie wielkości obszaru który będzie podlegał odwodnieniu poprzez drenaż .

Odpowiedź:

Chodzi o pas terenu zielonego o szerokości ok 30 m, ciągnący się wzdłuż Kanału od ul. Dworcowej do pierwszego pawilonu gastronomicznego – ok. 2200 m2. rzeczywiste ilości wynikać będą z dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i obmiarów w terenie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli rzeczywiste obmiary odbiegają od wskazanych wyżej szacunkowych wartości.

Pytanie:

W PFU znajduje się zapis dotyczący wykonania drenażu placu dworcowego. Czy w zakresie ww. inwestycji należy uwzględnić wykonanie drenażu? Jeśli tak to jaka jest przewidywana ilość oraz technologia?

Odpowiedź:

Chodzi o pas terenu zielonego o szerokości ok. 30 m, ciągnący się wzdłuż Kanału od ul. Dworcowej do pierwszego pawilonu gastronomicznego – ok. 2200 m2.- rzeczywiste ilości wynikać będą z dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i obmiarów w terenie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli rzeczywiste obmiary odbiegają od wskazanych wyżej szacunkowych wartości.

Pytanie:

W PFU w akapicie dotyczącym małej architektury na Rynku Miejskim mowa jest o wykonaniu naturalnej wielkości postaci M. Kopernika z brązu, natomiast w załącznikach do PFU jest zapis o dwóch postaciach tj. o M. Koperniku oraz A. Schilling. Czy wykonanie postaci A. Schilling jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Wykonanie postaci Anny Schilling nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie:

Czy zapis w PFU na stronie 19 w akapicie „Wybór wariantu” obejmujący fontannę przy Rynku dotyczy projektowanej i ujętej w dokumentacji rysunkowej niecki betonowej na Placu Rynkowym? Czy jest to dodatkowy element, który należy ująć w wycenie?



Odpowiedź:

Tak, zapis w PFU obejmujący fontannę przy Rynku dotyczy projektowanej i ujętej w dokumentacji rysunkowej niecki betonowej na Rynku.

Pytanie:

Czy zakres inwestycji obejmuje rewitalizację nawierzchni asfaltowych dróg? Jeśli tak to na jakim odcinku i z jakiego kamienia?

Odpowiedź:

Ulice przylegające do kanału nie wchodzą w zakres rewitalizacji. Na mostach drogowych należy przewidzieć remont w zakresie zgodnym z PFU tj. wymiana barierek i nawierzchni ciągów pieszych.

Pytanie:

Czy postać M. Kopernika oraz ewentualnie A. Schilling, może być wykonana jako odlew epoksydowy pokryty brązem? Pozwoli to na znaczne zredukowanie masy i wykonanie ławeczki bez specjalnych wzmocnień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania postaci jako odlewu epoksydowego pokrytego metalem.

BURMISTRZ
Małgorzata Wrońska
mgr Małgorzata Wrońska