



Frombork 28.11.2014 r.

KRB.271.8.2014

Odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu nieograniczonego na odrestaurowanie Starego Miasta obejmujące rewitalizację Placu Rynku i Kanału Kopernika we Fromborku w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Pytanie:

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie czy PFU uzyskał pozytywną opinię WKZ, ze względu na to, że przedmiot zamówienia znajduje się w rejonie objętym prawną ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

2. Pytanie:

Czy zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie co do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Uzyskanie wytycznych konserwatorskich należy do Wykonawcy.

3. Pytanie:

Projekt odbudowy kanału: proszę o informację dotyczącą oświetlenia na słupach parkowych wytyczne dotyczące ilości i rozmieszczenia oraz ich zasilania wg. wybranego wariantu III nie ma do wykonania żadnych prac związanych z instalacjami oświetleniowymi.

Odpowiedź:

Rejon Kanału Kopernika wymaga zainstalowania oświetlenia typu parkowego wzdłuż kanału od Wieży Wodnej do przepustu w ciągu ulicy Dworcowej. Ilość słupów, opraw i ich lokalizacja będzie wynikać z przyjętych rozwiązań projektowych opracowanych na podstawie norm określających wymagane natężenie światła. Zasilanie oświetlenia jest możliwe z szafki elektrycznej przy Wieży Wodnej lub instalacji oświetleniowej ulicy Dworcowej. Warianty, o których mowa w PFU dotyczą części hydrotechnicznej zadania.

4. Pytanie:

Proszę o wytyczne dotyczące dostępu do Internetu, rozmieszczenie urządzeń i ich zasilanie, (kto ma być dostawca Internetu).

Proszę o wytyczne dotyczące kamer, rozmieszczenie urządzeń i ich zasilanie.

Proszę o załączenie mapki z rozmieszczeniem wyżej wymienionych instalacji takiej jak została zamieszczona dla rewitalizacji rynku, zał., nr 7.4

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa konkretnego dostawcy Internetu. Kamery szybkoobrotowe, zoom 36x optyczny oraz filtry podczerwieni i obudowy wandaloodporne. Rozmieszczenie urządzeń będzie wynikało z przyjętych rozwiązań projektowych (w tym wybranego sprzętu) i zostanie określone w dokumentacji projektowej.



5. Pytanie:

Proszę o wytyczne dotyczące zasilania instalacji elektrycznych i niskoprądowych (skąd mamy zasilić słupy oświetleniowe, kamery i urządzenia Internetu).

Odpowiedź:

Oświetlenie rynku ma być zasilane tak jak obecnie tj. z oświetlenia drogowego przyległych ulic, urządzenia można zasilać z będącej własnością zamawiającego szafki elektrycznej ustawionej w środkowej części Rynku.

6. Pytanie:

Proszę określić ilość projektowanych latarni, w PFU pojawia się informacja o 8 szt., tymczasem na rysunku koncepcji projektant przewidział 6 szt.

Odpowiedź:

Dokładna ilość latarni oświetlenia ulicznego placu rynku będzie możliwa dopiero po przeprowadzeniu stosownych obliczeń natężenia oświetlenia na etapie wykonywania dokumentacji. Na rysunku koncepcji projektant pokazał ideowo sposób rozmieszczania oświetlenia.

7. Pytanie:

Proszę o informację jakie są warunki techniczne posadowienia muru kanału Kopernika. Brak tej informacji uniemożliwia przyjęcie właściwego rozwiązania technicznego posadowienia muru i konstrukcji dna kanału a tym samym niemożliwe jest wykonanie rzetelnej wyceny tej części przedmiotu zamówienia. Czy Zamawiający posiada aktualne badania geotechniczne rejonu kanału?

Odpowiedź:

Warunki techniczne posadowienia murów Kanału Kopernika określą projektanci w dokumentacji projektowej. Zamawiający zlecił wykonanie badań geotechnicznych rejonu kanału Kopernika i zamieści je na swojej stronie internetowej.

8. Pytanie:

Proszę o określenie powierzchni ciągów pieszych i schodów (alejka i schody) do przebudowy wraz z podaniem przewidywanego rodzaju nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie kanału.

Odpowiedź:

Ok.1600 m² - rzeczywiste ilości wynikać będą z dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i obmiarów w terenie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli rzeczywiste obmiary odbiegają od wskazanych wyżej szacunkowych wartości. Materiał nawierzchni określą projektanci na etapie powstawania dokumentacji przy ścisłym udziale Zamawiającego i WKZ. Doświadczenie Zamawiającego wskazuje, że zwykła kostka betonowa czy płyty chodnikowe nie uzyskują akceptacji WKZ zatem należy do wyceny przyjąć materiał nie gorszy niż kostka betonowa z posypką granitową.

9. Pytanie:

Czy fontanna przy Rynku, którą także wymieniono jako element dodatkowy w wariantcie III w PFU to element tożsamy co fontanna na Rynku Miejskim opisaną



w treści SIWZ? Jeśli nie, proszę o określenie lokalizacji i parametrów dodatkowego elementu.

Odpowiedź:

W całym zamówieniu występuje tylko jedna fontanna usytuowana w centralnej części Rynku.

10. Pytanie:

Czy w ramach technologii fontanny Zamawiający będzie wymagał zastosowania jedynie agregatu pompowego (zgodnie z wytycznymi PFU) a wszelkie czynności związane z czyszczeniem fontanny i utrzymaniem wody w należytej kulturze będzie odbywało się ręcznie przez uprawnioną osobę czy też pełnej technologii w zakresie oczyszczania i uzdatniania wody (m.in. pompa atrakcji, lampa UV, pompa dozująca środek glonobójczy, zestaw filtrujący i uzdatniania wody, automatyczny układ dopuszczania wody) umiejscowionej w komorze technicznej pod płytą rynku wraz z wewnętrzną wymuszoną cyrkulacją powietrza (czerpnia i wyrzutnia powietrza z komory technicznej)?

Odpowiedź:


Zamawiający wymaga zastosowania najlepszego rozwiązania zapewniającego łatwą i tanią eksploatację w przyszłości.

11. Pytanie:

Czy wszelkie materiały z rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy?

Odpowiedź:

Materiały z rozbiórki są własnością Wykonawcy.

B U R M I S T R Z

mgr Małgorzata Wrońska