



**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
FROMBORK**  
GP.271.1.21.2014

Frombork, 21.05.2014r.

**Dotyczy: Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie wielobranżowego projektu remontu i adaptacji budynku byłego dworca PKP we Fromborku.**

(Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 30.000 euro.  
Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

**Pytanie 1.**

Czy teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

Tak, lecz w chwili obecnej zapisy dla tego terenu są sprzeczne z planami wykorzystania budynku.  
Trwa procedura zmiany planu, po jego zmianie projekt zostanie złożony do Starostwa.

**Pytanie 2.**

Czy obiekt jest w strefie ochrony konserwatorskiej?

**Odpowiedź:**

Nie, jedyne zalecenie konserwatora jak i Inwestora to zachowanie istniejącej na południowej elewacji mozaiki o wymiarach ok. 3x3 m.

**Pytanie 3.**

Czy istniejące zasilanie energetyczne jest wystarczające? Jaka jest obecnie moc zainstalowana a jaka zamówiona?

**Odpowiedź:**

Biorąc pod uwagę funkcje jakie były realizowane w tym budynku (kasy, poczekalnie, bar, przechowalnia bagażu, nastawnia kolejowa, szalety ogólnodostępne) przyłączy zapewni odpowiednie parametry.

**Pytanie 4.**

Jakie instalacje niskoprądowe należy zaprojektować?

**Odpowiedź:**

Teletechnika, Internet przewodowy i Wi-Fi, monitoring

**Pytanie 5.**

Czy w obiekcie należy zaprojektować wentylację mechaniczną i klimatyzację?

**Odpowiedź:**

Rodzaj wentylacji do decyzji projektanta, konieczność zaprojektowania klimatyzacji także wyniknie z przyjętych rozwiązań architektonicznych np. wielkości przeskleń.

**Pytanie 6.**

Czy obiekt znajduje się na terenie będącym własnością miasta czy PKP?



**Odpowiedź:**

Obiekt i grunt są własnością Inwestora.

**Pytanie 7.**

Jakich prac projektowych oczekuje Inwestor odnośnie zagospodarowania terenu (drogi, place, zieleni itp.)?

**Odpowiedź:**

Inwestor oczekuje spójnej z funkcją budynku koncepcji wykorzystania terenu przyległego, „wciągnięcia” go w program użytkowy obiektu np. budynek ma spore podcienia, które można wykorzystać na różne cele. Zakres prac branży drogowej ogranicza się praktycznie do terenu bezpośrednio przyległego do dworca.

**Pytanie 8.**

Czy oferent może uzyskać poglądową mapę sytuacyjno-wysokościową z oznaczonym zakresem zapytania?

**Odpowiedź:**

Taka informacja zostanie przygotowana i zamieszczona na stronie internetowej.

**Pytanie 9.**

Czy w zakresie opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu?

**Odpowiedź:**

Do decyzji Wykonawcy.

**Pytanie 10.**

Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub jest w strefie ochrony, jeśli tak to czy posiadacie Państwo zalecenie konserwatorskie odnośnie przedmiotowego remontu?

**Odpowiedź:**

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, jedyne zalecenie to zachowanie mozaiki na elewacji południowej o wym. ok 3x3 m.

**Pytanie 11.**

Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku?

**Odpowiedź:**

Wycena musi uwzględniać wszystkie prace jakie autor opracowania projektowego uznaje za konieczne do wykonania.

**Pytanie 12.**

W związku z niemożliwością odbycia wizji lokalnej w wyznaczonym terminie wnosimy o możliwość złożenia następującego oświadczenia przez Wykonawcę: "Nie odbyliśmy wizji lokalnej i jesteśmy w stanie wykonać prace projektowe będące przedmiotem zamówienia na podstawie opisu zawartego w zaproszeniu".

**Odpowiedź:**

Wizja lokalna jest obowiązkowa.

**Pytanie 13.**

Jaką szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź:**

Informację taką Inwestor poda po terminie składania ofert.