

**GP.271.11.2.2013**

**Odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na opracowanie dokumentacji projektowej związanej z uzbrojeniem terenu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji związanej z uzbrojeniem terenu w ramach zadania pn.: „Zwiększenie atrakcyjności terenów Gminy Frombork dla projektów inwestycyjnych”**

**Pytanie 1.**

W nawiązaniu do zakresu rzeczowego, o którym mowa w punkcie III.3.3.e. tiret drugie (branża elektroenergetyczna), wnosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez właściwego operatora oraz podanie parametrów transformatora i sieci, wymaganego sposobu realizacji rozliczeniowego pomiaru zużycia energii elektrycznej, rozwiązań technicznych (stacja trafo kontenerowa czy napowietrzna – słupowa)?

**Odpowiedź:**

Uzyskanie warunków w tym zakresie leży w gestii Projektanta, zgodnie z zapisami pkt 3.4. ust. 1 SIWZ.

**Pytanie 2.**

Czy sieć energetyczne będzie projektowana jako naziemna czy podziemna?

**Odpowiedź:**

Podziemna

**Pytanie 3.**

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania na cele budowlane, nieruchomościami objętymi inwestycją?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 4.**

Czy Zamawiający opinię środowiskową obejmującą całą planowaną inwestycję?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada przedmiotowej opinii środowiskowej, zgodnie z zapisem pkt. 3.3. SIWZ jej uzyskanie, w razie konieczności, leży w gestii Projektanta.

**Pytanie 5.**

Czy obszar inwestycji jest zlokalizowany na obszarach chronionych (typu Natura 2000) lub w ich sąsiedztwie?

**Odpowiedź:**

W sąsiedztwie, po północnej stronie linii kolejowej, znajduje się obszar tego typu.

**Pytanie 6.**

Czy Zamawiający posiada umowy przyłączeniowe z dystrybutorami mediów (woda, energia elektryczna) oraz czy udostępni te dokumenty Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada umów przyłączeniowych.

**Pytanie 7.**

Czy Zamawiający posiada jakiegokolwiek uzgodnienia np.: z zarządcą drogi powiatowej itp.?

**Odpowiedź:**

Uzgodnienia w tym zakresie leżą w gestii Projektanta, zgodnie z zapisami pkt 3.4., ust. 1 SIWZ.

**Pytanie 8.**

Zgodnie z punktem III.3.3.d ryzyko związane z uzyskaniem decyzji środowiskowej oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko leży na Wykonawcy. Jeżeli właściwy organ narzuci taki obowiązek, nie będzie możliwości zrealizowania zadania w terminie określonym w punkcie IV SIWZ. Wnosimy o zapis wariantowy terminu realizacji w następującym brzmieniu: jeżeli wystąpi konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i np.: inwentaryzacji przyrodniczej, termin realizacji zostanie przesunięty o czas niezbędny na realizację powyższych zadań.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, zgodnie z obecnym kształtem umowy o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji (patrz pkt. 3.2. SIWZ), jest zobowiązany do przedłożenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w tym zakresie do Ministerstwa Gospodarki do czerwca 2014 roku.

**Pytanie 9.**

Termin na przygotowanie koncepcji projektowej, określony w punkcie IV SIWZ na 10.01.2014 jest nierealny, zważywszy, że najszybszy możliwy termin podpisania umowy to 23.12.2013r. Wnosimy o zmianę zapisu na 60 dni od podpisania umowy.

**Odpowiedź:**

Termin określony w punkcie IV SIWZ na 10.01.2014 należy rozumieć jako najpóźniejszą datę pierwszego przekazania do akceptacji koncepcji projektowej, sporządzonej po uprzednim spotkaniu z Zamawiającym i wizji lokalnej w terenie przeprowadzonej w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Nie należy go traktować jako wymaganego umownie zakończenia prac koncepcyjnych. Terminem nieprzekraczalnym jest termin uzyskania pozwolenia na budowę, określony w punkcie IV SIWZ na 22.05.2014

**Pytanie 10.**

Termin na uzyskanie pozwolenia na budowę, określony w punkcie IV SIWZ na 22.05.2014 jest nierealny, zważywszy, że właściwy organ ma 65 dni na wydanie pozwolenia, czyli kompletny projekt ze wszystkim uzgodnieniami i opcjonalnie decyzją środowiskową musiałby być gotowy do połowy marca 2014 roku. Wnosimy o pozostawienie terminu 22.05.2014 jako daty złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, pod warunkiem, że nie wystąpi konieczność uzyskania decyzji środowiskowej, uzyskania warunków przyłączenia od właściwych operatorów itp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, zgodnie z obecnym kształtem umowy o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji (patrz pkt. 3.2. SIWZ), jest zobowiązany do przedłożenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w tym zakresie do Ministerstwa Gospodarki do czerwca 2014 roku.

**Pytanie 11.**

Czy teren inwestycji jest objęty MPZP i czy zakres inwestycji jest zgodny z zapisami MPZP?

**Odpowiedź:**

Teren inwestycji jest objęty MPZP. MPZP jest dostępny na stronie [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl)

**Pytanie 12.**

Prosimy o zdefiniowanie pojęcia „kolorowa plansza PZT”. Czy chodzi o makietę 3D?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ, pkt 3.5., kolorowa plansza projektu zagospodarowania terenu to plansza z oznaczeniem projektowanego przebiegu/lokalizacji elementów wchodzących w skład projektu; nie chodzi o model 3D.

**Pytanie 13.**

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi Zamawiający udzieli bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie 14.**

Prosimy o podanie:

- a) miejsc włączeń projektowanej sieci wodociągowej do sieci istniejącej
- b) miejsc włączeń projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do sieci istniejącej
- c) miejsc włączeń projektowanej sieci deszczowej do sieci istniejącej

Odległości miejsc włączeń prosimy podać od strefy „A” wg koncepcji.

**Odpowiedź:**

Ad. a) rejon wjazdu na camping przy ul Braniewskiej

Ad. b) rejon wjazdu na camping przy ul Braniewskiej

Ad. c) kanalizacja deszczowa lokalna, niepołączona z siecią istniejącą, zrzut oczyszczonej wody do Kanału Kopernika.

**Pytanie 15.**

Czy opracowanie ma obejmować zgodnie z koncepcją most kołowy i most pieszy? W przypadku konieczności prosimy o podanie ogólnych parametrów tych obiektów.

**Odpowiedź:**

Opracowanie nie obejmuje mostów.

BURMISTRZ  
*Wrońska*  
mgr Małgorzata Wrońska