

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Frombork znak: OŚ.6220.4.2022 z dnia 02.01.2023r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na ternie działki nr 148/22 obręb Krzyżewo, gmina Frombork**

**nie stwierdzam**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
7. Zabezpieczyć wykopy i wody przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
8. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
9. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
10. Wody opadowo-roztopowe z powierzchni utwardzonej przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.

## UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Frombork znak: OŚ.6220.4.2022 z dnia 02.01.2023r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Europejskiego Centrum Kopernikańskiego na ternie działki nr 148/22 obręb Krzyżewo, gmina Frombork.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 11.01.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Frombork wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień/uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Odpowiedź na wezwanie wpłynęła do tut. organu dnia 30.01.2023r.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało w województwie warmińsko - mazurskim, powiat braniewski, gmina Frombork-obszar wiejski, obręb 0003 Krzyżewo na terenie działki nr 148/22.

Przedmiotem inwestycji jest budowa Europejskiego Centrum Kopernikańskiego. W ramach rozpatrywanego pierwszego etapu przewiduje się budowę jednego budynku Eksperymentarium w skład którego wejdzie: centrum edukacyjne, eksperymentarium, centrum badań Mikołaja Kopernika, obiekt muzealny, regionalna składnica zabytków archeologicznych. W dalszej perspektywie (drugi etap) planowana jest budowa nowoczesnego planetarium. Zakłada się, że budynek Eksperymentarium o powierzchni użytkowej od 7000 do 10000 m<sup>2</sup> posiadać będzie 2 do 3 kondygnacje i maksymalną wysokość 26 m. Wstępna koncepcja architektoniczna zakłada, iż planowany obiekt wykonany zostanie w kształcie koła z maksymalną możliwością przyjęcia dobowo około 600 osób. Bryła budynku zrealizowana zostanie jako monolit ze stalową kopułą, wykonana będzie w technologii uprzemysłowionej z elementów prefabrykowanych. Ponadto przewiduje się korzystanie z ciepła Ziemi za pomocą wymienników gruntowych – gruntowej pompy ciepła oraz energii słonecznej, poprzez urządzenia fotowoltaiczne montowane na dachu budynku.

Całkowita powierzchnia nieruchomości inwestycyjnej wynosi 11,9663 ha. Teren działki nr 148/22 zostanie w części przekształcony z terenu rolnego w teren zabudowany o powierzchni zabudowy ok. 0,5000 ha; powierzchnia utwardzona wyniesie łącznie: 1,2500 ha (w tym: parkingi o powierzchni 0,4000 ha i ciągi pieszo-jezdne o powierzchni 0,8500 ha), powierzchnia biologicznie czynna zajmie 10,2163 ha (w tym: zieleń urządzonej na obszarze 3,0000 ha). Lokalizacja inwestycji obejmie grunty klasy RV, RVI, a także częściowo Lzr-RVI.

Według zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia wynika, że w trakcie realizacji inwestycji wszystkie maszyny i urządzenia będą sprawne. Pojazdy dostarczające bądź wywożące materiały będą posiadały wymagane dokumenty, atesty sprawności technicznej i bezpieczeństwa. W przypadku awaryjnych rozlewów zaleca się usunąć skażoną warstwę gleby wyspecjalizowanej jednostce, a teren przywrócić do stanu pierwotnego. Materiały, z których wznoszony będzie budynek posiadać będą wymagane atesty i certyfikaty. W okresie budowy nie będą używane materiały niebezpieczne. Na etapie realizacji przewiduje się powstawanie wyłącznie ścieków socjalno-bytowych.

Pracownicy budowlani będą korzystali z toalet typu TOI-TOI. Woda do celów budowy pozyskana będzie z wodociągu. Wytwarzane podczas realizacji odpady będą magazynowane na placu budowy w kontenerach i przekazane uprawnionym podmiotom. Nie przewiduje się odwadniania wykopów. Zakłada się, że urobek z wykopów zostanie rozplantowany na terenie projektowanego zamierzenia. Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie pochodziła z miejskiej sieci wodociągowej. Przewiduje się zużycie wody wyłącznie do celów socjalno-bytowych w ilości 1500 m<sup>3</sup>/rok. Podczas eksploatacji ścieki socjalno-bytowe z budynku Eksperymentarium odprowadzane będą kolektorem do gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków we Fromborku. Ogólne warunki hydrogeologiczne występujące w terenie i otoczeniu inwestycji są korzystne (piaski, sugerowana głębokość lustra wód podziemnych w obszarze działki ok. 26,0 m p.p.t.). Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzone będą na tereny zielone. Natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów i ciągów pieszo-jezdných) odprowadzone będą poprzez separatory m.in. do istniejącego rowu przydrożnego drogi powiatowej oraz do zagłębienia terenowego zlokalizowanego w północno-wschodniej części działki inwestycyjnej. Inwestor winien uzyskać na powyższe działania stosowne pozwolenie wodnoprawne oraz inne niezbędne uzgodnienia. Powstałe w fazie eksploatacji odpady gromadzone będą w wyznaczonych miejscach oraz specjalnych pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych przejściowych – kod: TWIWB1 o nazwie *Zalew Wiślany* oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie: PLRW2000175569 o nazwie *Narusa*. JCWP posiadają status silnie zmienionej części wód, są one monitorowane. Stan wód JCWP *Zalew Wiślany* oceniony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – warunki naturalne, ustalenie celów mniej rygorystycznych – może nastąpić dopiero do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Stan wód JCWP *Narusa* oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym ww. JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W ww. JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958).

DYREKTOR  
Piotr Modzelewski

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Frombork,  
ul. Młynarska 5A, 14-530 Frombork.
2. ZZŚ a/a.